

Tomaszów Mazowiecki, dnia 2026 r.

.....

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24

Dotyczy pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026 z dnia 31 marca 2026 r.

W odpowiedzi na pismo Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026 z dnia 31 marca 2026 roku skierowane do Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim, a dotyczące możliwości naruszenia przez radną Paulinę Sochę zakazu wynikającego z art. 25b ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, przekazuję wyjaśnienia oraz zgromadzone dokumenty łączące się z powyższą sprawą do dalszej oceny ze strony służb prawnych organu nadzoru.

Informuję, że radna Paulina Socha złożyła ślubowanie w obecnej kadencji w dniu 7 maja 2024 roku. W załączeniu przedkładałam kserokopie listy obecności radnych Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim na I sesji Rady Powiatu w dniu 7 maja 2024 roku kontynuowana w dniu 9 maja 2024 roku oraz protokołu nr I z przebiegu I sesji Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

Przesyłam ponadto kserokopię dokumentów, o których udostępnienie zwrócił się organ nadzoru:

1. pisma Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 13 kwietnia 2026 roku udzielającego informacji o treści umowy o pracę zawartej przez radną Paulinę Sochę z Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o.,
2. Regulaminu organizacyjnego podmiotu leczniczego Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 31 października 2024 roku,
3. Uchwały Zarządu Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie zmiany Regulaminu organizacyjnego,
4. Uchwały Zarządu Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 21 listopada 2025 r. w sprawie zmiany Regulaminu organizacyjnego,

5. zakresu obowiązków radnej Pauliny Sochy na zajmowanym stanowisku – zakres zadań, odpowiedzialności i uprawnień z dnia 26.02.2025 roku,
6. pisma Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z dnia 17 kwietnia 2026 roku (stanowiącego uzupełnienie korespondencji z dnia 13 kwietnia 2026 roku) wraz z kserokopią dokumentów załączonych do pisma Spółki,
7. dokumentów potwierdzających korzystanie przez Tomaszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z mienia Powiatu Tomaszowskiego, w szczególności dotyczących nieruchomości oraz ruchomości wymienionych w pkt 1-7 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026 z dnia 31 marca 2026 roku zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) umowa dzierżawy gruntu oraz najmu budynków GGN.6845.27.2019 z dnia 27.02.2020 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 9.03.2020 r., aneksem nr 2 z dnia 27.04.2022 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 23.12.2025 r. *(dotyczy pkt 1 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026)*,
 - 2) umowa użyczenia GGN.6845.1.6.2021 z dnia 12.03.2021 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 9.02. 2022 r.,
 - 3) umowa użyczenia GN.6845.1.42.2023 z dnia 2.02.2024 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 4.09.2025 r. i porozumieniem określającym sposób korzystania z nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do tegoż aneksu oraz aneksem nr 2 z dnia 13.10.2025 r. *(dotyczy pkt 2 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026)*,
 - 4) umowa użyczenia GGN.6850.1.2026 z dnia 2.01.2026 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 14.01.2026 r.,
 - 5) umowa nr 1/ZSO/2018 z dnia 03.12.2018 r.,
 - 6) umowa nr 2/ZSO/2018 z dnia 14.12.2018 r.,
 - 7) umowa nr 3/ZSO/2018 z dnia 14.12.2018 r.,
 - 8) umowa nr 1/ZSO/2019 z dnia 24.06.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 04.07.2019 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 15.07.2025 r.,
 - 9) umowa nr 2/ZSO/2019 z dnia 13.08.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2019 r.,
 - 10) umowa nr 3/ZSO/2019 z dnia 04.09.2019 r.,
 - 11) umowa nr 4/ZSO/2019 z dnia 19.09.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 26.10.2022 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 17.07.2025 r.,
 - 12) umowa nr 5/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r.,
 - 13) umowa nr 6/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r.,
 - 14) umowa nr 7/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r.,
 - 15) umowa nr 8/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r.,

- 16) umowa nr 9/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r.,
- 17) umowa nr 10/ZSO/2019 z dnia 20.12.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 20.02.2024 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 14.07.2025 r.,
- 18) umowa nr 1/ZSO/2020 z dnia 24.03.2020 r.,
- 19) umowa nr 2/ZSO/2020 z dnia 27.03.2020 r.,
- 20) umowa nr 3/ZSO/2020 z dnia 22.04.2020 r.,
- 21) umowa nr 4/ZSO/2020 z dnia 05.05.2020 r.,
- 22) umowa nr 5/ZSO/2020 z dnia 27.05.2020 r.,
- 23) umowa nr 6/ZSO/2020 z dnia 03.07.2020 r.,
- 24) umowa nr 7/ZSO/2020 z dnia 03.07.2020 r.,
- 25) umowa nr 8/ZSO/2020 z dnia 23.07.2020 r.,
- 26) umowa nr 9/ZSO/2020 z dnia 11.08.2020 r.,
- 27) umowa nr 10/ZSO/2020 z dnia 01.12.2020 r.,
- 28) umowa nr 11/ZSO/2020 z dnia 10.12.2020 r. *(dotyczy pkt 7 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 29) umowa nr 12/ZSO/2020 z dnia 10.12.2020 r. *(dotyczy pkt 7 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 30) umowa nr 13/ZSO/2020 z dnia 10.12.2020 r. *(dotyczy pkt 7 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 31) umowa nr 14/ZSO/2020 z dnia 15.12.2020 r.,
- 32) umowa nr 15/ZSO/2020 z dnia 22.12.2020 r.,
- 33) umowa nr 1/ZSO/2021 z dnia 05.03.2021 r.,
- 34) umowa nr 2/ZSO/2021 z dnia 27.04.2021 r. *(dotyczy pkt 6 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 35) umowa nr 3/ZSO/2021 z dnia 27.12.2021 r. *(dotyczy pkt 3 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 36) umowa nr 1/ZSO/2022 z dnia 23.12.2022 r. *(dotyczy pkt 4 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 37) umowa nr 1/ZSO/2023 z dnia 10.11.2023 r.,
- 38) umowa nr 1/ZSO/2024 z dnia 16.02.2024 r. *(dotyczy pkt 5 pisma Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026),*
- 39) umowa nr 1/ZSO/2025 z dnia 06.06.2025 r.,
- 40) umowa nr 2/ZSO/2025 z dnia 17.09.2025 r.,
- 41) umowa nr 3/ZSO/2025 z dnia 14.10.2025 r.,

- 42) umowa nr 4/ZSO/2025 z dnia 15.10.2025 r.,
- 43) umowa użyczenia nr 2/ZK/2019 z dnia 21.08.2019 r.,
- 44) umowa użyczenia z dnia 28.12.2020 r. wraz z aneksem z dnia 05.09.2025 r.,
- 45) umowa użyczenia nr 3/ZK/2024 z dnia 29.11.2024 r.,
- 46) umowa nieodpłatnego użytkowania z dnia 5.08.2009 r. wraz z aneksami nr 1-6,
- 47) umowa Nr 1/OB/2020 z dnia 31.12.2020 r.,
- 48) umowa Nr 2/OB/2020 z dnia 31.12.2020 r.,
- 49) umowa Nr 3/OB/2020 z dnia 31.12.2020 r.,
- 50) umowa użyczenia Nr OB/5/2025 z dnia 27.11.2025 r.,
- 51) umowa dzierżawy mienia ruchomego z dnia 28.12.2023 r. wraz z aneksami nr 1-4,
- 52) umowa dzierżawy mienia ruchomego z dnia 17.11.2025 r.,
- 53) umowa Nr 34/WFP/2009 z dnia 16.11.2009 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 06.01.2010 r.,
aneksem nr 2 z dnia 07.11.2023 r., aneksem Nr 3 z 15.07.2024r., aneksem nr 4 z dnia
28.11.2025 r.,
- 54) umowa nr 97/WFP/kc/2010 z dnia 14.12.2010 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 11.08.2017
r., aneksem nr 2 z dnia 13.12.2023 r., aneksem nr 3 z dnia 29.07.2025 r.,
- 55) umowa Nr 1/WFP/2010 z dnia 06.01.2010 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 07.11.2023 r.,
aneksem nr 2 z dnia 15.07.2024 r.,
- 56) umowa nr 4/IZP/2017 z dnia 13.12.2017 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 27.10.2022 r.,
aneksem nr 2 z dnia 27.12.2023 r., aneksem nr 3 z dnia 29.07.2025 r.,
- 57) umowa nr 1/IZP/2018 z dnia 18.04.2018 r.,
- 58) umowa nr 2/IZP/2018 z dnia 27.11.2018 r. z aneksem nr 1 z dnia 07.08.2024 r.,
- 59) umowa nr 3/IZP/2018 z dnia 05.12.2018 r. z aneksem nr 1 z dnia 23.02.2024 r.,
- 60) umowa nr 4/IZP/2018 z dnia 18.12.2018 r.,
- 61) umowa nr 1/ISP/2020 z dnia 31.12.2020 r.

Odnosząc się do przywołanego w piśmie Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026 z dnia 31 marca 2026 roku zadania inwestycyjnego w postaci przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 14, wynajmowanego od Powiatu Tomaszowskiego przez Tomaszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o., wyjaśniam zgodnie z otrzymanymi w tym zakresie informacjami z Referatu Inwestycji Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (pismo z dnia 17 kwietnia 2026 roku), że było to zadanie wieloletnie realizowane przez Powiat Tomaszowski w latach 2020-2021. Przedmiotowe

zadanie było dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. W wyniku przeprowadzanych robót wykonano kompleksową termomodernizację budynku, która obejmowała: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, docieplenie ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami okien i drzwi zewnętrznych budynku, wymianę obróbek blacharskich i orywnowania, wykonanie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie przebudowy instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z jej cyrkulacją. Zakres robót remontowych obejmował również przebudowę pozostałych instalacji sanitarnych i przystosowanie obiektu do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, tj.: wykonanie przebudowy instalacji zimnej wody użytkowej, wykonanie przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonanie przebudowy instalacji hydrantowej wewnętrznej, wykonanie montażu klap oddymiania klatek schodowych wraz z wydzieleniem stref pożarowych w budynku, wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego, wykonanie instalacji elektrycznej systemu sygnalizacji pożaru, wykonanie instalacji elektrycznej, system oddymiania klatek schodowych.

Łączna wartość zadania: 3 502 118,90 zł

Środki RFIL: 2 848 291,38 zł

Środki własne Powiatu Tomaszowskiego: 653 827,52 zł (przy czym środki własne stanowiły pokrycie ekspertyzy ornitologicznej i kwot podatku VAT, który w 100% podlegał odliczeniu. VAT podlegający odliczeniu: 652 977,52 zł. Przyjęta dokumentem OT wartość inwestycji określona została w wartościach netto poniesionych wydatków z uwzględnieniem przekazanej przez TCZ Sp. z o. o wartości dokumentacji i opracowań).

Przesyłam także kopie umów i faktur składających się na wartość zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ulicy Niskiej 14 w Tomaszowie Mazowieckim”:

- 1) Umowa nr ZP.273.1.40.2020 z dnia 28.04.2020 r.,
- 2) Umowa nr ZP.273.1.17.2021 z dnia 24.02.2021 r. z aneksem nr 1 z dnia 26.10.2021 r.,
- 3) Umowa nr ZP.273.4.2021 z dnia 02.03.2021 r. z aneksem nr 1 z dnia 16.08.2021 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 03.12.2021 r.,
- 4) Umowa nr ZP.273.6.2021 z dnia 31.03.2021 r.,
- 5) Umowa nr ZP.273.1.34.2021 z dnia 26.04.2021 r.,
- 6) ZP.272.1.284.2021 z dnia 14.09.2021 r.,
- 7) zlecenie ekspertyzy z dnia 25.10.2021 r.,

- 8) Faktura VAT nr 0029/12/21 z dnia 29.12.2021 r.,
- 9) Faktura FV/011/12/2021 z dnia 28.12.2021 r.,
- 10) Faktura VAT nr 04/07/2021 z dnia 21.07.2021 r.,
- 11) Nota korygująca VAT Nr 80/FKB/2021 z dnia 03.08.2021 r.,
- 12) Faktura Nr 7/09/2021 z dnia 28.09.2021 r.,
- 13) Faktura VAT nr 01/11/21 z dnia 29.11.2021 r.,
- 14) Faktura VAT nr VAT/14/2020 z dnia 12.06.2020 r.,
- 15) Faktura VAT Nr 0027/2021/FVS z dnia 26.02.2021 r.,
- 16) Faktura VAT Nr 0204/2021/FVS z dnia 07.12.2021 r.

Ze zgromadzonych w sprawie dokumentów wynika, że radna Paulina Socha została zatrudniona w lutym 2025 roku w Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. (Numer KRS: 0000312959) będącej powiatową osobą prawną (całość udziałów spółki należy do Powiatu Tomaszowskiego), która korzysta z mienia Powiatu Tomaszowskiego na potrzeby prowadzonej przez ten podmiot działalności.

Należy wskazać, że zgodnie z oświadczeniem pracodawcy radna Paulina Socha została zatrudniona w Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w dniu 05.02.2025 r. na podstawie umowy o pracę na stanowisku p.o. Dyrektora ds. finansowych, a od dnia 05.03.2025 r. na stanowisku Dyrektor ds. finansowych – Główna Księgową. Od dnia 05.04.2025 r. zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony. Radna wykonuje swoje obowiązki pracownicze w pełnym wymiarze czasu pracy. Tomaszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. przekazało dokumenty wskazujące na treść Regulaminu organizacyjnego tego podmiotu leczniczego obowiązującego w okresie zatrudnienia ww. radnej, a także zakres obowiązków ww. radnej na zajmowanym przez nią stanowisku, ustalony przez Prezesa Zarządu Spółki (jej bezpośredniego przełożonego) i przyjęty do stosowania przez radną w dniu 26.02.2025 r. Zaś pismem z dnia 17 kwietnia 2026 roku Tomaszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. złożyło uzupełniające wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia ww. radnej oraz zadań realizowanych przez nią w związku z powierzonym stanowiskiem pracy.

Informuję, że w związku z pismem Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.164.2026 z dnia 31 marca 2026 roku została zwołana sesja Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim na dzień 21 kwietnia 2026 roku, a sprawa zarzutów dotyczących zatrudnienia radnej Rady Powiatu w Tomaszowskim Centrum Zdrowia sp. z o. o. została objęta porządkiem obrad tej sesji.