

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części**  
**nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie**  
**bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dla części nieruchomości położnej w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 779/2 o powierzchni 4,1202 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00035742/6, tj. 56,70 m<sup>2</sup> powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim przedstawionej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - "ON TAP" Anna Chodera, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego.

2. Odstępuje od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 będzie dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę, jako kontynuacja dotychczasowych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Michał Jodłowski**



## **UZASADNIENIE**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym**

Dotychczasowy dzierżawca "ON TAP" Anna Chodera wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dla części nieruchomości, tj. 56,70 m<sup>2</sup> powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim przedstawionej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, na potrzeby prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego na terenie Tomaszowa Mazowieckiego.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte z "ON TAP" Anna Chodera obowiązywały do dnia 8 lutego 2026 roku.

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy zgodnie z §18 ust. 2 pkt 6 i 7 w/w uchwały.