

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez
Powiat Tomaszowski na rzecz Gminy Lubochnia**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907) oraz art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Powiat Tomaszowski zmiany warunków umowy darowizny dokonanej pomiędzy Powiatem Tomaszowskim a Gminą Lubochnia w drodze umowy notarialnej Rep. A NR 2.646/2005 z dnia 28.04.2005 roku, której przedmiotem była nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Lubochnia, gmina Lubochnia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143 o obecnej powierzchni 0,0919 ha (poprzednio - 0,1000 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00040038/6, poprzez zmianę celu na który nieruchomość została darowana i wpis w miejsce dotychczasowego – prowadzenie obiektu związanego z usługami zdrowia dla mieszkańców gminy, nowego celu publicznego związanego z aktywnością lokalnej społeczności w postaci świetlicy środowiskowej wraz z terenem rekreacyjnym dla mieszkańców, jak i działających na terenie gminy organizacji pozarządowych.

2. Zmiana celu darowizny o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie aktu notarialnego i zostanie ujawniona w dziale III prowadzonej dla tej nieruchomości księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Michał Jodłowski

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Tomaszowski na rzecz Gminy Lubochnia

Powiat Tomaszowski umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A NR 2.646/2005 z dnia 28.04.2005 roku darował Gminie Lubochnia nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Lubochnia, gminie Lubochnia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143 o powierzchni 0,0919 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Gminy Lubochnia - prowadzenie obiektu związanego z usługami zdrowia dla mieszkańców gminy.

Wnioskiem z dnia 24.01.2025 r., znak: RG.6871.3.2025 Wójt Gminy Lubochnia zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny poprzez zmianę celu, na który ww. nieruchomość została darowana, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z aktywnością lokalnej społeczności w postaci świetlicy środowiskowej wraz z terenem rekreacyjnym dla mieszkańców, jak i działających na terenie gminy organizacji pozarządowych.

W uzasadnieniu wniosku Wójt Gminy Lubochnia wskazał, że nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z celem na jaki została darowana. Jednakże całkowite zużycie techniczne dotychczasowego budynku ośrodka zdrowia uniemożliwia dalsze świadczenie w nim usług z zakresu ochrony zdrowia, co skutkuje zamiarem przeniesienia przez Gminę Lubochnia działalności ośrodka do nowej lokalizacji. W związku z powyższym Wójt Gminy Lubochnia chciałby wykorzystać przedmiotową nieruchomość również na cel publiczny, który związany jest z aktywnością lokalnej społeczności w postaci świetlicy środowiskowej wraz z terenem rekreacyjnym dla mieszkańców, jak i działających na terenie gminy organizacji pozarządowych.

Art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny w przypadku gdy organ, który wyraził zgodę na jej dokonanie, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Zatem mając na uwadze wyżej powołany przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także fakt, że przedmiotowa nieruchomość w dalszy sposób będzie prawidłowo wykorzystywana społecznie i gospodarczo, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.