

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części
nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie
bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1080), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości położonej w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 779/2 o powierzchni 4,1202 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00035742/6, tj. 1550 m² powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim przedstawionej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - spółki ALFA Spółka z o.o., na okres 5 lat, tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z funkcjonowaniem stacji paliw.

2. Odstępuje od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 będzie dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę, jako kontynuacja dotychczasowej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Powiatu

Michał Jodłowski



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym

Dotychczasowy dzierżawca spółka ALFA Spółka z o.o. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości, tj. 1550 m² powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim przedstawionej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, na potrzeby prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem stacji paliw na terenie Tomaszowa Mazowieckiego na okres 5 lat, tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z spółką ALFA Spółka z o.o. obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy zgodnie z §18 ust. 2 pkt 6 w/w uchwały.