

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. zmienionej uchwałą nr XVI/126/2020 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) oraz §18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. zmienionej uchwałą nr XVI/126/2020 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.12.2035 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 785/22 o powierzchni 0,0747 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 35) oraz nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 35) - z wyłączeniem powierzchni 537 m² dzierżawionej przez NU-MED Centrum Diagnostyki i Terapii Onkologicznej Tomaszów Maz. Sp. z o.o., zajętej pod łącznik (załącznik graficzny nr 1a); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14), stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego (KW Nr PT1T/00004304/8; PT1T/00004130/7), na rzecz Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu:

Michał Jodłowski

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. zmienionej uchwałą nr XVI/126/2020 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14

Wnioskiem z dnia 17.11.2025 r. Prezes Zarządu Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o wydłużenie okresu obowiązywania zawartej pomiędzy Powiatem Tomaszowskim a Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim umowy dzierżawy gruntu oraz najmu budynków GGN.6845.27.2019 z dnia 27 lutego 2020 roku, co najmniej do roku 2035. W uzasadnieniu wniosku TCZ Sp. z o.o. wskazał, że zmiana terminu obowiązywania ww. umowy podyktowana jest ubieganiem się o dofinansowanie inwestycji w konkursie FENX.06.01-IP.03-0007/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet VI Zdrowie "Wsparcie infrastrukturalne Centrów Zdrowia Psychicznego dla dorosłych oraz ośrodków/zespołów środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej (I poziom referencyjny)", z uwagi na konieczność dysponowania nieruchomością objętą ww. umową, w związku z trwałością przedmiotowego projektu.

Mając zatem powyższe na uwadze, zasadne jest asekuracyjne przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy gruntu oraz najmu budynków do dnia 31.12.2035 r.

Nadto w trakcie przygotowywania przedmiotowego projektu uchwały stwierdzono, że zarówno w uchwale nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. zmienionej uchwałą nr XVI/126/2020 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2020 r., jak i w późniejszej umowie dzierżawy gruntu oraz najmu budynków GGN.6845.27.2019 z dnia 27 lutego 2020 roku, nie ujęto działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 785/22, uwidocznionej na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały XVI/126/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., a która to wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 785/23 stanowi jedną całość gospodarczą wykorzystywaną przez dotychczasowego Dzierżawcę/Najemcę - TCZ Sp. z o.o.

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust. 2 pkt 5 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych wymienionych w ustawie.