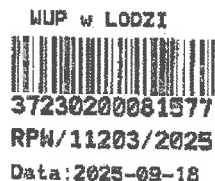


Tomaszów Mazowiecki, dnia 17.09.2025r.

97-200 Tomaszów Mazowiecki



Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi

Ul. Wólczańska Nr 49

90-608 Łódź

Niniejszym wnoszę o sprawdzenie udzielonej dotacji z Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowiecki dla [] i na działce położonej w Tomaszowie Mazowieckim. Wnioskiem z dnia 23.06.2025r. w związku z uciążliwościami powstającymi na mojej działce w związku z tą działalnością zwróciłam się do Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowieckim o wyjaśnienie sprawy (pismo w załączeniu), gdyż na działce tej do tej działalności nie jest przystosowany żaden budynek (brak budynku) oraz nie jest dostosowany do tego celu teren.

Pomimo uciążliwości wytwarzanej przez przedmiotową działalność, otrzymałam jedynie odpowiedź, że nie jestem stroną postępowania.

W związku z powyższym proszę o sprawdzenie udzielonej dotacji. W załączeniu dla naświetlenia sytuacji, dołączam korespondencję w tej sprawie.

Proszę o wnikliwe przeanalizowanie udzielonej dotacji, mając na względzie poszanowanie interesu osób trzecich.



Ul. I
97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tel. 7

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Mazowieckim**

Niniejszym informuję, że mój sąsiad w Tomaszowie Mazowieckim (działka nr ewid. 472 obręb 19) prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowiecki – firmę zajmującą się konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, sprzątaniami, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych. Na przedmiotowej działce brak jest przystosowanego do tego celu budynku, roboty te wykonywane są na terenie zielonym – trawniku oraz wjeździe do wiaty garażowej, znajdującym się w granicy z moją działką.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka, jak i moja działka, to teren przeznaczony po budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.

Wykonywana działalność ogranicza mi prawo do prawidłowego użytkowania działki zgodnie z przeznaczeniem, w tym wypoczynku. Urządzenia wykorzystywane przy tej działalności wytwarzają hałas wykraczający poza granicę działki, nieczystości wytwarzane z tej działalności odprowadzane są do gruntu – brak odpowiedniego separatora.

Z informacji udzielonej przez Dyrektora Wydziału Architektury Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości nie były ustalone żadne warunki zabudowy ani też zmiany przeznaczenia terenu pod prowadzoną działalność gospodarczą.

Wniesione zarówno do Powiatowego Biura Pracy w Tomaszowie Mazowieckim, które udzieliło ww. osobie dotacji na zakup sprzętu dla uruchomienia tej działalności, który wytwarza m.in. hałas przekraczający granicę działki (łatwy do sprawdzenia – moje wskazanie w piśmie z dnia 23.06.2025r. – treść w załączeniu), jak i Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, nie przyniosły żadnego skutku pomimo, że działalność ta prowadzona jest nielegalnie z naruszeniem obowiązujących przepisów i norm narusza dopuszczalne normy (sprawa została zamieciona „pod dywan”).

Mając na uwadze brak pozwolenia na zmianę przekształcenia terenu mieszkaniowego pod usługi oraz brak odpowiedniego obiektu przeznaczonego pod prowadzoną działalność – brak stosownej zmiany sposobu użytkowania budynku znajdującego się na przedmiotowej działce, pod prowadzoną działalność, proszę o podjęcie stosownych, zgodnych z prawem czynności i wyciągnięcia odpowiedzialności za naruszenie prawa w przedmiotowym zakresie.

Mając na uwadze, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości jest długoletnim pracownikiem Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim, przedmiotowy wniosek kieruję również do organu wyższego stopnia.

- załącznik :
- moje pismo z dnia 23.06.2025r.,
- odpowiedź Dyrektora Architektury Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowiecki,
- odpowiedź Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Klimatu w Tomaszowie Mazowieckim

Do wiadomości:



Tomaszów Mazowiecki, dnia 23.06.2025r.

97-200 Tomaszów Mazowiecki
Te.

Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.

WPLYNĘŁO DNIA 2025-07-04
NR Z REJESTRU
PODPIS
ZNAK SPRAWY

POWIATOWY URZĄD PRACY
w Tomaszowie Mazowieckim

Wpłynęło: 2025-07-04
L.dz.:
Rozk. zol.:
Podpis:
Znak sprawy:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ul. P.O.W. Nr 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
- Wydział Ewidencji Ludności i Działalności Gospodarczej
- Wydział Podatków i Oplat
- Wydział Ochrony Środowiska i Klimatu
- Wydział Architektury

2. Powiatowy Urząd Pracy
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego Nr 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki

3. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
ul. Kępa Nr 19
97-200 Tomaszów Mazowiecki

4. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa Nr 16
90-743 Łódź

5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Majowa Nr 1/19
97-200 Tomaszów Mazowiecki
Higiena Pracy

Niniejszym informuję, że na działce położonej w Tomaszowie Mazowieckim ul.
1, która położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych w
zabudowie bliźniaczej, prowadzona jest przez I a zam. ul.
97-200 Tomaszów Mazowiecki, syna właścicieli działki
-ik 2 I w Tomaszowie

Mazowieckim działalność gospodarcza zajmująca się :

45.20.Z – konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
81.29.Z – pozostałe sprzątanie,
96.01.Z – pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzanych (dane zaciągnięte z
internetu).

Jestem właścicielem działki sąsiedniej, położonej przy ul. 1 w
Tomaszowie Mazowiecki - przyległej bezpośrednio do ww. działki sąsiedniej –
w Tomaszowie Mazowieckim, na której prowadzona jest ww.

działalność gospodarcza od ok. kwietnia 2025r. (siedem dni w tygodnie – w nieokreślonych godzinach).

Działalność ta narusza moją prywatność, zakłóca spokój, uniemożliwia mi korzystanie z mojej nieruchomości – ogranicza moje prawa do odpoczynku i spokoju.

Pomimo wielokrotnych uwag o uciążliwości na skutek prowadzenia tej działalności, właściciele działki oraz ich syn prowadzący przedmiotową działalność gospodarczą, nie podjęli żadnych działań zmierzających do ograniczenia tych uciążliwości do granic własnej działki, nasilił się jedynie konflikt zmierzający do wymuszonego załatwienia sprawy polegający, podniesieniu poziomu hałasu przy mojej działce na wysokości tarasu oraz okien i drzwi mojego budynku, poprzez warczenie motorem oraz samochodem pod moimi oknami. W związku z powyższym zmuszona jestem do dochodzenia swoich praw na drodze administracyjnej, ze względu na fakt nieposzanowania prawa pod wieloma względami, co w konsekwencji doprowadziło do przedmiotowego konfliktu sąsiedzkiego.

W celu zobrazowania istniejącej sytuacji informuję, że nasze działki, jak już wspomniałam wyżej, położone są na osiedlu domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, które utworzone zostało przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki w latach 80-90-tych ubiegłego stulecia. Założeniem tego planu było stworzenie osiedla domków jednorodzinnych – sypialni dla miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w którym mieszkańcy winni znaleźć odpoczynek i spokój po pracy. W tym duchu, od Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, kupiłam i wybudowałam dom w którym mieszkam prawie 30 lat.

Działki te mają szerokość 15 m i długość ok 35 m. Plan miejscowy na przedmiotowych działkach zakładał budowę budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, oraz po przeciwnej stronie, w granicach działek budynek gospodarczy – garażowy. Tak też działki te zostały zabudowane.

Od strony działki położonej przy ul. ... w Tomaszowie Mazowiecki – działki na której prowadzona jest ww. działalność gospodarcza, znajduje się zarówno na mojej działce jak i działce sąsiedniej wjazd na działkę o szerokości 4m – stanowiący dojazd do budynku na mojej działce i wiat na działce sąsiednich. Wjazd zarówno na mojej działce jak i działce sąsiedniej wyłożony jest kostką betonową. 4m od granicy zarówno na mojej jak i sąsiedniej działce znajduje się taras budynku mieszkalnego. W ścianie szczytowej (zachodniej) mojego budynku, znajdują się okna i drzwi pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj. pokoju dziennego z wyjściem na taras i sypialni – okna skierowane na działkę sąsiednią – sporną.

Jak już wspomniałam wyżej od kwietnia 2025r. na działce sąsiedniej ul. ... w Tomaszowie Mazowieckim prowadzona jest działalność w zakresie określonym wyżej, **która całkowicie ogranicza moje prawa do korzystania z działki i odpoczynek, poprzez hałas dochodzący z działki sąsiedniej**, wytwarzany podczas prowadzenia czynności w zakresie zarówno działalności gospodarczej jak i czynności związanych z użytkowaniem działki przez właścicieli działki (kumulacja hałasu). Wyjaśnić należy, że w większości roku wiatry wiejące na mojej działce to wiatry zachodnie a więc od stronu sąsiadów, co doprowadza, że hałas powstały na działce sąsiedniej wpada bezpośrednio do pomieszczeń znajdujących się w moim budynku.

W związku z powyższym wnoszę o wnikliwe skontrolowanie przestrzegania prawa w zakresie zarówno rejestracji, jak i prowadzenia przedmiotowej działalności oraz wyeliminowanie uciążliwości utrudniających mi życie i odpoczynek na mojej nieruchomości.

I tak :

1. Wnoszę o ponowne przeanalizowanie rejestracji ww. działalności mając na uwadze, że na przedmiotowej nieruchomości (1) , brak jest budynku, w którym działalność ta może być prowadzona – na działce tej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz dwie wiaty garażowe niewyposażone w żadne instalacje sanitarne – wodno-kanalizacyjne) - możliwe wystąpienie poświadczenie nieprawdy,

2. Na prowadzenie ww. działalności uzyskał dotację na otwarcie działalności gospodarczej – proszę o ponowną weryfikację dokumentów dot. posiadanego prawa do dysponowania nieruchomością (umowy najmu) – nie jest on właścicielem nieruchomości, a jak wspomniałam wyżej na przedmiotowej działce brak jest budynku w którym ta działalność może być prowadzona – możliwe wystąpienie poświadczenia nieprawdy, a co za tym idzie doszło do wyłudzenia dotacji.

3. Jeżeli została zarejestrowana działalność gospodarcza na działce przy ul. w Tomaszowie Mazowieckim – proszę o sprawdzenie, czy odprowadzane są od części działki na której prowadzona jest przedmiotowa działalność, wymagane podatki.

4. Do dnia dzisiejszego jako strona postępowania, której naruszone zostały podstawowe prawa do korzystania z własnej działki (nieruchomości) oraz odpoczynku poprzez dobiegający z działki sąsiedniej hałas powstały na sąsiedniej działce w tym, z użytkowania sprzętu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, nie otrzymałam żadnego dokumentu z którego wynikałoby, że właściciel działki sąsiedniej lub osoba prowadząca działalność gospodarczą na działce sąsiedniej ubiegali się o zmianę przeznaczenia terenu działki na cele prowadzenia działalności gospodarczej, ani też zmiany sposobu użytkowania któregośkolwiek budynku znajdującego się na działce sąsiedniej na cele przedmiotowej działalności gospodarczej – w tym zakresie wnoszę o informację, czy o taki dokument dot. przedmiotowej sąsiedniej działki był złożony wniosek.

5. W związku z niedostosowaniem żadnego z budynków do celów prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej - jakiej wody do tego celu używa osoba prowadząca działalność gospodarczą, w jaki sposób rozlicza pobór wody i odprowadzenie ścieków z tej działalności. Czy instalacja te spełnia wymogi dla prowadzonej działalności – skoro brak jest odpowiedniego separatora.

W tym miejscu nadmienić należy, że zgodnie z przepisami mycie pojazdów mechanicznych (w tym również własnych pojazdów) może odbywać się jedynie na utwardzonym szczelnie podłożu, z którego ścieki są odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub przemysłowej, a nie jak to ma miejsce na działce sąsiedniej – na teren zielony lub kostkę betonową, która tych wymagań nie spełnia.

Kluczowym problemem w przypadku mycia samochodów, jak i prania tapicerki, podczas mycia aut lub prania tapicerki, zmywany jest nie tylko kurz i błoto, ale też olej smary, resztki asfaltu, metale ciężkie, detergenty i inne związki chemiczne. Nie mogą one trafiać do gruntu, który nie jest przeznaczony do przyjmowania zanieczyszczonej wody - narusza to ustawę „Prawo wodne”. W przypadku, gdy brudna i zanieczyszczona woda wsiąka w glebę, jest niezgodnie z prawem – tj. z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

6. HAŁAS – najbardziej uciążliwy dla mojego zdrowia - mogący spowodować nieodwracalne skutki zdrowotne dot. nie tylko narządów słuchu, ale całego układu nerwowego i sercowo-naczyniowego.

Zgodnie z WHO za próg hałasu szkodliwego uznaje się dźwięk o natężeniu 80 dB.

Dopuszczalny poziom hałasu na zewnątrz budynku został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska i w przypadku zabudowy mieszkaniowej w dzień wynosi 50dB zaś w nocy 40db.

Profesjonalny sprzęt myjący (który zakupiła w ramach udzielonej dotacji) syn sąsiadów może wytwarzać hałas od 90 – 100dB, zaś profesjonalny odkurzacz do 80 dB, co przewyższa dopuszczalne normy - pamiętając, że czynności wykonywane są na działce nie w budynku, bezpośrednio przy granicy mojej działki.

Do tego uwzględnić należy pracę innych urządzeń oraz ewentualną pracę silnika pojazdu (kumulacja hałasu), co przekracza dopuszczalne normy.

Wnoszę o skontrolowanie ww. urządzeń (co w chwili obecnej nie powinno sprawiać żadnej trudności, z ewentualnym utrudnieniem, nieudostępnianiem, czy podmianną urządzeń, gdyż urządzenia te zakupione zostały z otrzymanej dotacji i na chwilę obecną prowadzący działalność gospodarczą winie prowadzić książkę środków trwałych i wyposażenia, w której winny znajdować się karty tych urządzeń określających dane techniczne w tym wytwarzany poziom hałasu).

Wnoszę o podjęcie stosownych działań, zmierzających do weryfikacji zarejestrowanej działalności gospodarczej, na niedostosowanej do tego celu działce i powodującej znaczącą uciążliwość dla mieszkańców działki sąsiedniej (uciążliwość wychodząca poza granice własnej działki).



POWIATOWY URZĄD PRACY
10

tel. 41

724-67 11 11

CRPI.631.89/2024

Tomaszów Mazowiecki, 24 lipca 2025 r.

Pani

.....

97-200 Tomaszów Mazowiecki

W związku ze złożonym pismem z dnia 04.07.2025 r. podpisanym przez Panią w dniu 11.07.2025 r., Powiatowy Urząd Pracy informuje, że nie jest Pani stroną umowy, zatem nie jest możliwe udzielenie Pani informacji w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty
DYREKTOR
Powiatowego Urzędu Pracy
w Tomaszowie Maz.

in. Ewa Gajko

**URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. P.O.W. 10/16
97 - 200 Tomaszów Maz**

Tomaszów Mazowiecki, 17 lipca 2025 r.

WAR.1431.4.2025.KG

97-200 Tomaszów Mazowiecki

W nawiązaniu do Pani pisma z dnia 23 czerwca 2025r. (wpływ do tut. Urzędu 04.07.2025r.),
tutejszy Wydział Architektury odpowiada w zakresie pkt. 4 niniejszego pisma, to jest w sprawie
udzielenia informacji publicznej.

Informujemy, że w prowadzonych rejestrach wniosków i decyzji o warunkach zabudowy, nie odnaleziono
zapisów dotyczących postępowania związanego ze zmianą sposobu użytkowania terenu lub budynków,
znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul.
w Tomaszowie Mazowieckim, działki o nr ewid. 472 w obrębie 19.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

a/a

Discussion

WOŚ.606.9.2025

11

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Podczas kontroli ustalono, że nie wykryto nieprawidłowości pod względem przestrzegania przepisów o ochronie środowiska oraz przepisów utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

~~SECRET~~

a/a