

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dla części**  
**nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim w trybie**  
**bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu dla części nieruchomości położonej w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00004304/8, tj. 303 m<sup>2</sup> powierzchni mieszczącej się na parterze budynku C przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim, na rzecz dotychczasowego najemcy - DaVita sp. z o.o., na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2030 r., z przeznaczeniem na prowadzenie stacji dializ.

2. Odstępuje od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 będzie wynajmowana przez dotychczasowego najemcę, jako kontynuacja dotychczasowej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Michał Jodłowski**

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dla części nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym**

Dotychczasowy najemca DaVita sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu dla części nieruchomości, tj. 303 m<sup>2</sup> powierzchni mieszczącej się na parterze budynku C przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim na potrzeby prowadzenie stacji dializ na terenie Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2030 r.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta z DaVita sp. z o.o. obowiązuje do dnia 31 maja 2025 roku.

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłania się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy zgodnie z §18 ust. 2 pkt 6 w/w uchwały.