

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla zabudowanej nieruchomości
położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 277/2
(ulica Zagajnikowa 3), w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, na nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 248 m² i powierzchni użytkowej 218 m², położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Zagajnikowej 3, oznaczonej numerem działki 277/2 o powierzchni 0,0861 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00004130/7, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy "PROMYK" Śmietanka Spółka Jawna, z przeznaczeniem na świadczenie usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Odstępuję się od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 znajduje się w wieloletnim posiadaniu podmiotu wnioskującego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Powiatu:

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 277/2 (ulica Zagajnikowa 3), w trybie bezprzetargowym

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat, na nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 248 m² i powierzchni użytkowej 218 m², położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 277/2 (ulica Zagajnikowa 3).

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z "PROMYK" Śmietanka Spółka Jawna obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624) dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust. 2 pkt 6 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy.

Wyrażenie zgody na najem dla "PROMYK" Śmietanka Spółka Jawna pozwoli na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym podmiotem.