

**UCHWAŁA NR XII/76/2024
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ulica Wilcza 29/31), w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, na nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 430 m² i powierzchni użytkowej 993 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m², położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Wilczej 29/31, oznaczonej numerem działki 145/5 o powierzchni 0,2165 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00007377/1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej BIAMED, z przeznaczeniem na świadczenie usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Odstępuję się od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 znajduje się w wieloletnim posiadaniu podmiotu wnioskującego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Michał Jodłowski

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ulica Wilcza 29/31), w trybie bezprzetargowym

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat, na nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 430 m² i powierzchni użytkowej 993 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m², położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ulica Wilcza 29/31).

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej BIAMED obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624) dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust. 2 pkt 6 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy.

Wyrażenie zgody na najem dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej BIAMED pozwoli na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym podmiotem.