

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tomaszowskiego, położonej w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki -
Miasto, oznaczonej numerem działki 785**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z §9 uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Tomaszowski niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 785 o powierzchni 0,0135 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW PT1T/00051641/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/226/2005 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w obrębie 24 miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Jana Pawła II oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 783 o pow. 134 m²; 785 o pow. 135 m²; 787 o pow. 134 m²; 789 o pow. 134 m²; 791 o pow. 134 m²; 871 o pow. 132 m²; 794 o pow. 134 m²; 796 o pow. 134 m²; 798 o pow. 134 m²; 800 o pow. 134 m²; 802 o pow. 134 m²; 804 o pow. 134 m²; 806 o pow. 129 m², w odniesieniu do działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 785 o pow. 135 m² położonej w obrębie 24 miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Jana Pawła II.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Powiatu

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, położonej w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 785

Pani Maria Śliwińska i Pan Dariusz Śliwiński wystąpili z wnioskiem o możliwość zakupu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego i jego zasób, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 40, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 785 w obrębie 0024 o powierzchni 0,0135 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00051641/6.

Zgodnie z §9 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624) nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane, jeżeli są zbędne dla realizacji zadań Powiatu.

Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze: sprzedaży, darowizny, zamiany oraz innych czynności prawnych zgodnie z §9 ust. 2 w/w uchwały.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem sądów administracyjnych oraz faktem, iż przedmiotowa nieruchomość graniczy z nieruchomościami stanowiącymi własność różnych osób fizycznych, zdecydowano o jej sprzedaży w formie przetargu.