

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości**  
**położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 12, działki 248 -**  
**ulica Prez. I. Mościckiego 3**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 12, działki 248 o powierzchni 0,1519 ha - ulica Prez. I. Mościckiego 3, na okres do 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem na działalność Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim.

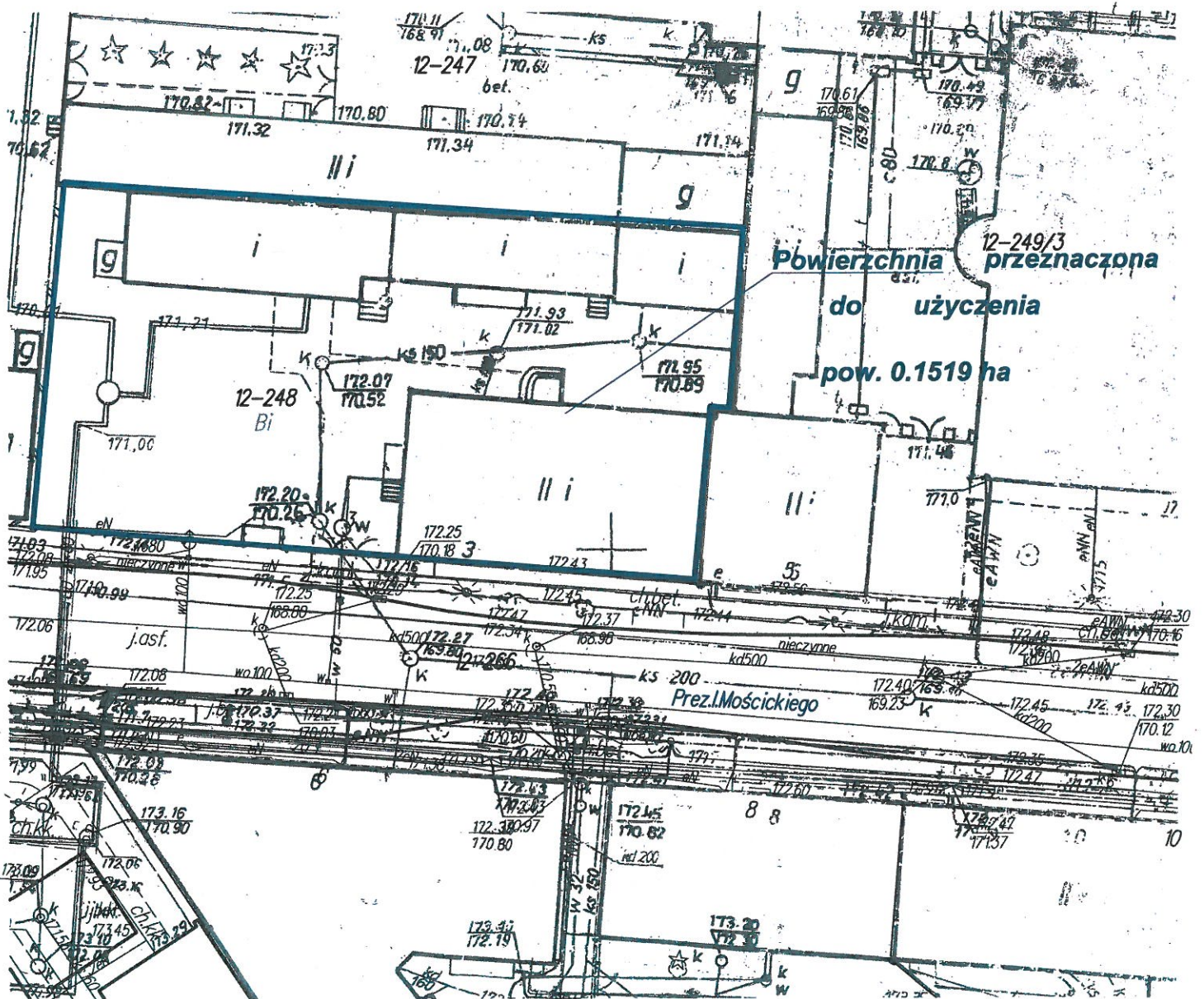
2. Załącznik graficzny określający granice nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2020 r. i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk



## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 12, działki 248 - ulica Prez. I. Mościckiego 3**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 12, działka 248 o powierzchni 0,1519 ha objęta jest umową użyczenia zawartą w dniu 29 marca 2017 r. z Powiatowym Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim. Umowa ta obowiązuje do 31 marca 2020 r.

W związku z powyższym Dyrektor Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim wystąpił z prośbą o przedłużenie do 31 grudnia 2020 r. ww. umowy użyczenia dla przedmiotowej nieruchomości.