

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości**  
**położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/5 - ulica PCK 10 i 1/2**  
**części nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/7 -**  
**ulica PCK**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, poz. 1815 i poz. 1571), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)  
**Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/5 o powierzchni 0,5758 ha - ulica PCK 10 i 1/2 części nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/7 o powierzchni 0,0230 ha - ulica PCK na okres do 31 grudnia 2023 r. z przeznaczeniem na działalność Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/5 - ulica PCK 10 i 1/2 części nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/7 - ulica PCK**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/5 o powierzchni 0,5758 ha - ulica PCK 10 i 1/2 części nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 13 działki 692/7 o powierzchni 0,0230 ha - ulica PCK objęte są umową użyczenia zawartą w dniu 29 marca 2017 r. z Powiatowym Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim. Umowa ta obowiązuje do 31 marca 2020 r.

W związku z powyższym Dyrektor Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim wystąpił z prośbą o przedłużenie do 31 grudnia 2023 r. ww. umowy użyczenia dla przedmiotowych nieruchomości.