

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz §18 ust.1 i ust. 2 pkt 5 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14 wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2030 r., nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35) - z wyłączeniem powierzchni 537 m<sup>2</sup> dzierżawionej przez NU-MED Centrum Diagnostyki i Terapii Onkologicznej Tomaszów Maz. Sp. z o.o., zajętej pod łącznik (załącznik graficzny nr 1a); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14), stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego (KW Nr PT1T/00004304/8; PT1T/00004130/7), na rzecz Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o."

2) w §1 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

"4. Załącznik graficzny nr 1a określający granice nieruchomości oznaczonej numerem działki 785/23, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35) z wyłączeniem powierzchni dzierżawionej przez NU-MED Centrum Diagnostyki i Terapii Onkologicznej Tomaszów Maz. Sp. z o.o., zajętej pod łącznik stanowi integralną część niniejszej uchwały."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r. i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk

## UZASADNIENIE

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14**

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust.2 pkt 5 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych wymienionych w ustawie.

Powierzchnia 537 m<sup>2</sup> przedstawiona na załączniku nr 1a do uchwały obejmuje powierzchnię zajętą pod łącznik wybudowany pomiędzy NU-MED Centrum Diagnostyki i Terapii Onkologicznej Tomaszów Maz. Sp. z o.o., a Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o.