

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz §18 ust.1 i ust. 2 pkt 5 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2030 r., nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14), stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego (KW Nr PT1T/00004304/8; PT1T/00004130/7), na rzecz Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

2. Wyraża się zgodę na przekazanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2030 r., budynków zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14), na rzecz Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

3. Załącznik graficzny określający granice nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim Nr LIV/380/2010 z dnia 27 maja 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r. i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodnicząca Rady Powiatu:

Wacława Bąk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 2019 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 2019 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 2019 r.
Zalacznik3.pdf

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu oraz na najem budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14

Tomaszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. reprezentowane przez Prezesa Zarządu Wiesława Chudzika, wystąpiło o dzierżawę nieruchomości zabudowanych w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2030 r., oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14) oraz o najem w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2030 r., budynków zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 31/35); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14).

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust.2 pkt 5 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych wymienionych w ustawie.