

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości**  
**położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 9 działki 252/1 - ulica Farbiarska**  
**24 i 252/2 - ulica Farbiarska 20/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości**  
**położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 9 działki 252/1 - ulica Farbiarska**  
**24 i 252/2 - ulica Farbiarska 20/22**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589, poz. 1716) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 9 działki 252/1 o powierzchni 0,2094 ha - ul. Farbiarska 24 i 252/2 o powierzchni 1,3715 ha - ul. Farbiarska 20/22 na okres do 31 grudnia 2026 r. z przeznaczeniem na działalność Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 9 działki 252/1- ulica Farbiarska 24 i 252/2 - ulica Farbiarska 20/22**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim obręb 9 oznaczona numerem działki 252/1 o powierzchni 0,2094 ha - ul. Farbiarska 24 i 252/2 o powierzchni 1,3715 ha - ul. Farbiarska 20/22 objęta jest umową użyczenia zawartą w dniu 29 marca 2017 r. z Powiatowym Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim. Umowa ta obowiązuje do 31 marca 2020 r.

Nieruchomość przy ulicy Farbiarskiej objęta została projektem "Rozwój potencjału społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji przy ul. Farbiarskiej". Trwałość projektu rewitalizacji jest do 31 grudnia 2026 r.

W ramach realizowanego projektu wymagany jest wynajem lokali dla przedsiębiorców.

Wobec powyższego konieczne jest zawarcie umowy użyczenia na okres trwałości projektu.