

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o powierzchni 32,70 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 779/2 położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Wandy Panfil)**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348) oraz §18 ust.1 i ust.2 pkt 6 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, części nieruchomości o powierzchni 32,70 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 779/2, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Wandy Panfil), stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

2. Załącznik graficzny określający część nieruchomości podlegającą wydzierżawieniu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk



## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o powierzchni 32,70 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 779/2 położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Wandy Panfil)**

Dotychczasowy dzierżawca - Pani Anna Chodera wystąpiła o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 32,70 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ulica Wandy Panfil) na dalszy okres .

Zgodnie z §18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z §18 ust.2 pkt 6 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłania się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy.