

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) w związku z §9 uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0007, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 329/26 o powierzchni 0,0048 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00020211/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie podana do publicznej wiadomości przez jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodniczący Rady Powiatu:**

Michał Jodłowski

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Aktem notarialnym REP A NR 4.044/99 z dnia 25 maja 1999 roku Powiat Tomaszowski nabył prawo użytkowania wieczystego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Nadrzecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 329/1 o powierzchni 1,2714 ha, obręb 0007 oraz własność naniesień znajdujących się na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny przedmiotem nabycia nie mógł być budynek - stacja transformatorowa wraz z urządzeniami, który stanowi od gruntu odrębną własność i służy dostarczaniu i odprowadzaniu energii elektrycznej. Ponadto należy dodać, że przedmiotowy budynek wchodzi w skład przedsiębiorstwa - Spółki PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. i tym samym nie należy do części składowych gruntu, co powoduje, że budynek ten mimo nabycia nie może stanowić własności Powiatu Tomaszowskiego.

W uzupełnieniu informuje się, że umową darowizny w formie aktu notarialnego REP A NR 9.811/2003 z dnia 24 listopada 2003 roku Skarb Państwa dokonał darowizny części ww. nieruchomości (po podziale działki 329/1) - działki 329/25 na rzecz Powiatu Tomaszowskiego, a przedmiotem użytkowania wieczystego nadal pozostała działka numer 329/26.