

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody w trybie bezprzetargowym, na zawarcie kolejnej umowy
nieodpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy
ulicy Farbiarskiej 20/24, na rzecz Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz art. 13 ust. 1 Uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres od 1 stycznia 2027 roku do 31 grudnia 2029 roku, w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Farbiarskiej 20/24, w obrębie 0009, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 252/1 o powierzchni 0,2094 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00076975/7 oraz oznaczonej numerem działki 252/2 o powierzchni 1,5708 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00041633/4, na rzecz dotychczasowego użytkownika Powiatowego Centrum Animacji Społecznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości opisanej w ust. 1 z uwagi na fakt, że będzie ona wykorzystywana przez dotychczasowego użytkownika, jako kontynuacja umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2027 roku i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodnicząca Rady Powiatu:

Wacława Bąk

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody w trybie bezprzetargowym, na zawarcie kolejnej umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Farbiarskiej 20/24, na rzecz Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Farbiarskiej 20/24, obręb 0009, oznaczona numerem działki 252/1 o powierzchni 0,2094 ha oraz 252/2 o powierzchni 1,5708 ha objęta jest umową użytkowania zawartą w formie aktu notarialnego z Powiatowym Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim. Umowa ta obowiązuje do 31 grudnia 2026 roku. Przez Powiatowe Centrum Animacji Społecznej systematycznie ogłaszane są konkursy na najem lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych działających w sferze pożytku publicznego, w wyniku których przedsiębiorcy wynajmują lokale na okres 3 lat. Okres obowiązywania tych umów najmu przekroczy okres na jaki jest zawarty dotychczasowy akt notarialny.

W ramach realizowanego projektu wymagany jest wynajem lokali dla przedsiębiorców.

Wobec powyższego konieczne jest wyrażenie zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres, tj. do dnia 31 grudnia 2029 roku.