

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych**  
**mieszczących się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim,**  
**w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych mieszczących się budynku przy ulicy Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, położonym na nieruchomości w obrębie 0013, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 25/2 o powierzchni 0,4688 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00057812/8, na rzecz dotychczasowego najemcy - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, na potrzeby Biura Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że ww. pomieszczenia biurowe mieszczą się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 znajdują się w posiadaniu wnioskującego organu administracji rządowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk

**INSPEKTOR**  
*Karolina Owczarek*  
**Karolina Owczarek**  
Inspektor  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**RADCA PRAWNY**  
*Włodzisław Jurasimiuk*  
**Włodzisław Jurasimiuk**

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych mieszczących się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, w trybie bezprzetargowym**

Dotychczasowy najemca Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych mieszczących się w budynku przy ulicy Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim na potrzeby Biura Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust.1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz państwowych lub samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych zgodnie z §18 ust.2 pkt 3 w/w uchwały.