

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla części nieruchomości
położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 281/3
(ulica Akacjowa), w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 i z 2023 r., poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, na okres 5 lat, na część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 58 m² (ta część), położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Akacjowej, oznaczonej numerem działki 281/3 o powierzchni 0,0879 ha, z przeznaczeniem na garaż i dojazd do tego garażu.

2. Odstępuję się od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 znajduje się w wieloletnim posiadaniu osoby wnioskującej.

3. Załącznik graficzny określający część nieruchomości podlegającej oddaniu w najem stanowi integralną część niniejszej uchwały.

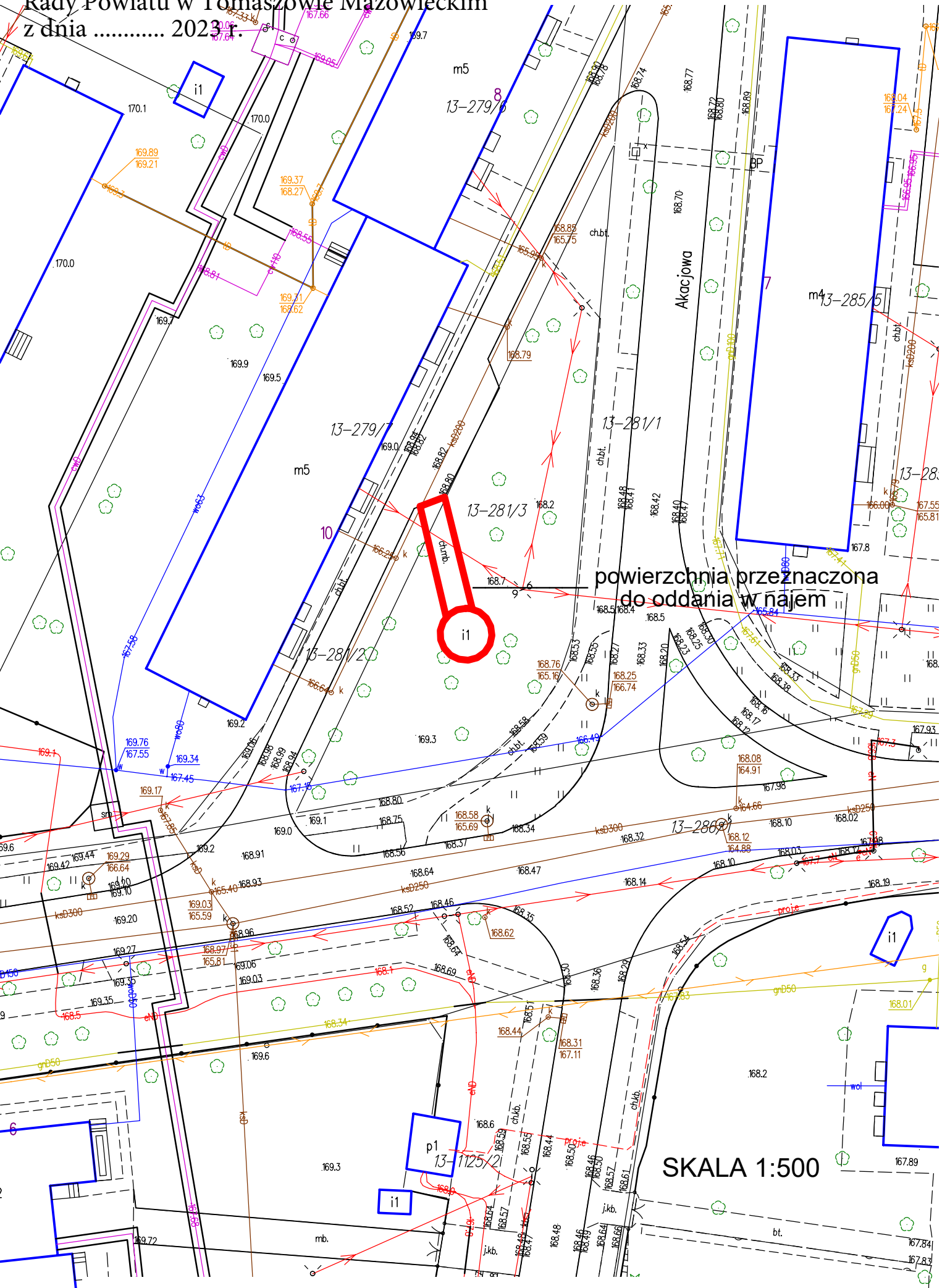
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Powiatu:

Wacława Bąk

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla części nieruchomości położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 281/3 (ulica Akacyjowa), w trybie bezprzetargowym

Dotychczasowy użytkownik wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat, na część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 58 m² (ta część), położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 281/3 (ulica Akacyjowa).

Umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31 grudnia 2023 roku regulowała jedynie sposób korzystania z budynku garażowego. Natomiast przedmiotem kolejnej umowy (umowa najmu) będzie ten sam budynek garażowy o powierzchni zabudowy 24 m² oraz grunt stanowiący dojazd do tego garażu o powierzchni 34 m².

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust.1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy zgodnie z §18 ust.2 pkt 7 w/w uchwały.