

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr
7 mieszczącego się w budynku przy ul. Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim,
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 i z 2023 r., poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały Nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5624) Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się budynku przy ulicy Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim, położonego na nieruchomości w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 785/14 o powierzchni 0,1643 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00051655/7, na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim na realizację zadania powiatu określonego w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, tj. prowadzenie mieszkań chronionych.

2. Odstępuję się od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu, z uwagi na fakt, że ww. lokal mieszkalny mieszczący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 znajduje się w posiadaniu wnioskującej jednostki organizacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodnicząca Rady Powiatu:

Wacława Bąk

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim, w trybie bezprzetargowym

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim wystąpiło z wnioskiem o zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ulicy Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczonego na mieszkanie chronione (realizacja zadania powiatu określonego w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, tj. prowadzenie mieszkań chronionych).

Dotychczasowa umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Dzierżawa, najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu zgodnie z §18 ust.1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624).

Dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy zgodnie z §18 ust.2 pkt 7 w/w uchwały.