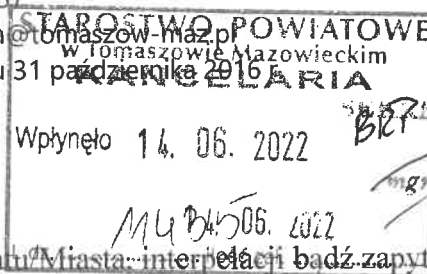


Wpłynęło13...06...2022.r.....

L.dz.126.....

Teresa Krzeslak

Od: @o2.pl>
Wysłano: poniedziałek, 13 czerwca 2022 08:57
Do: rada@powiat-tomaszowski.pl; brm@tomaszow-maz.pl
Temat: uchwała nr XXXV/321/2016 w dniu 31 października 2016



Wpłynęło 14.06.2022
mgr Józef Kowalczyk

Szanowni Państwo Radni,

Proszę o poruszenie poniższych kwestii na sesjach Rady Powiatu/Miasta: interpelacji bądź zapytań do władz miasta oraz lobbing w poniższej sprawie, która dotyczy kilkuset jeżeli nie kilku tysięcy mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego.

1. Dotyczy obszaru:

Województwo: łódzkie

Powiat: tomaszowski

Gmina: M. TOMASZÓW MAZ.

Obręb 25, 26

ulice: Dąbrowska, Migdałowa, Magnoliowa, Pistacjowa, Chmielna, Piotrkowska, Wola Wiaderna i pozostałe w okolicy z nazwą i bez nazwy.

2. Wstęp:

Rada Miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwaliła uchwałę nr XXXV/321/2016 w dniu 31 października 2016r. (w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim).

3. Stan faktyczny:

W rozstrzygnięciu do ww. (w zakresie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania) zapisano:

- „W zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - > budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
 - > budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji.”
- "W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci rozbudowy sieci wodociągowych."
- "Budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) infrastruktury technicznej wymienionej w pkt. 2 i 3 (sieci wod-kan) będzie umieszczona w odpowiednich programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dotyczące infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata."

W obrębie 25, od 2016-03-03 wydano już 90 pozwoleń na budowę !

W obrębie 26, od 2016-03-03 wydano już 9 pozwoleń na budowę.

4. Problem:

- od daty uchwalenia ww. uchwały gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki (rękojma spółki komunalnej, której jest właścicielem) wykonała jedynie kilkaset metrów sieci wodociągowej od ulicy Dąbrowskiej do ulicy Migdałowej (Numer ewidencyjny wniosku nadawany w urzędzie **WAB.6740.608.2019**). Budowa wodociągu do ulicy Pistacjowej (Numer ewidencyjny zgłoszenia nadawany w urzędzie **WAB.6743.518.2021**) została zrealizowana przez prywatnego Inwestora – firmę GETMAR Usługi Remontowo-Budowlane Grzegorz Miazek !

- brak jakiegokolwiek realizacji w zakresie infrastruktury drogowej
- brak jakiegokolwiek realizacji w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej
- brak jakiegokolwiek realizacji w zakresie infrastruktury przystankowej komunikacji miejskiej

5. Reasumując,

Rada Miejska jako organ nadzorujący kontrolny władz gminy wskazała w podjętej przez siebie – jak na wstępie – uchwale kierunki rozwoju miasta oraz stworzyła podwaliny do stworzenia ładu przestrzennego tej części gminy.

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki od prawie 6 lat nie zrealizowała praktycznie żadnej inwestycji w przedmiotowym obszarze miasta (inwestycji należącej do zadań własnych gminy, w szczególności wskazanych w uchwale) !

Jedynym gestorem sieci, który ratuje sytuację jest spółka energetyczna PGE Dystrybucja S. A. która „lepiej lub gorzej” przyłącza budynki do sieci energetycznej.

Brak zaangażowania gminy w inwestycje powoduje że:

- w przedmiotowym obszarze powstaje ogromna ilość zbiorników na ścieki tzw „szamb” w tym królujący prawie 100 m³ przy osiedlu na skrzyżowaniu ulicy Piotrkowskiej i Cegielnianej
- stan przystanków MZK przy ulicy Dąbrowskiej jest fatalny i stwarza brak poczucia bezpieczeństwa (nawet bez odwoływania się do przepisów prawa), brak zatok, brak utwardzonych dojazdów, wiat przystankowych itd.
- najłatwiejszą (finansowo i technicznie) inwestycją jaką jest budowa sieci wodociągowej nikt póki co nie jest zainteresowany, a budowa kilkusetmetrowego odcinka do ulicy Pistacjowej (zrealizowana przez prywatnego Inwestora – firmę GETMAR Usługi Remontowo-Budowlane Grzegorz Miazek) pokazuje prawdziwe podejście władz samorządowych do naszej społeczności.
- z odpowiedzi ZWiK w Tomaszowie Mazowieckim na wnioski o warunki przyłączenia wynika, że gmina miasto Tomaszów Maz. nie planuje i nie będzie realizować żadnych inwestycji w zakresie sieci wod-kan przez najbliższe kilka – kilkanaście lat !
- temat budowy dróg i chodników praktycznie nie istnieje.

W związku z powyższym wnioskuję (w swoim jak i mieszkańców imieniu) jak na wstępie.