

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 306 położonej w obrębie 7 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Nowowiejska)**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) oraz § 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., części nieruchomości o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 306, położonej w obrębie 7 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Nowowiejska), stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

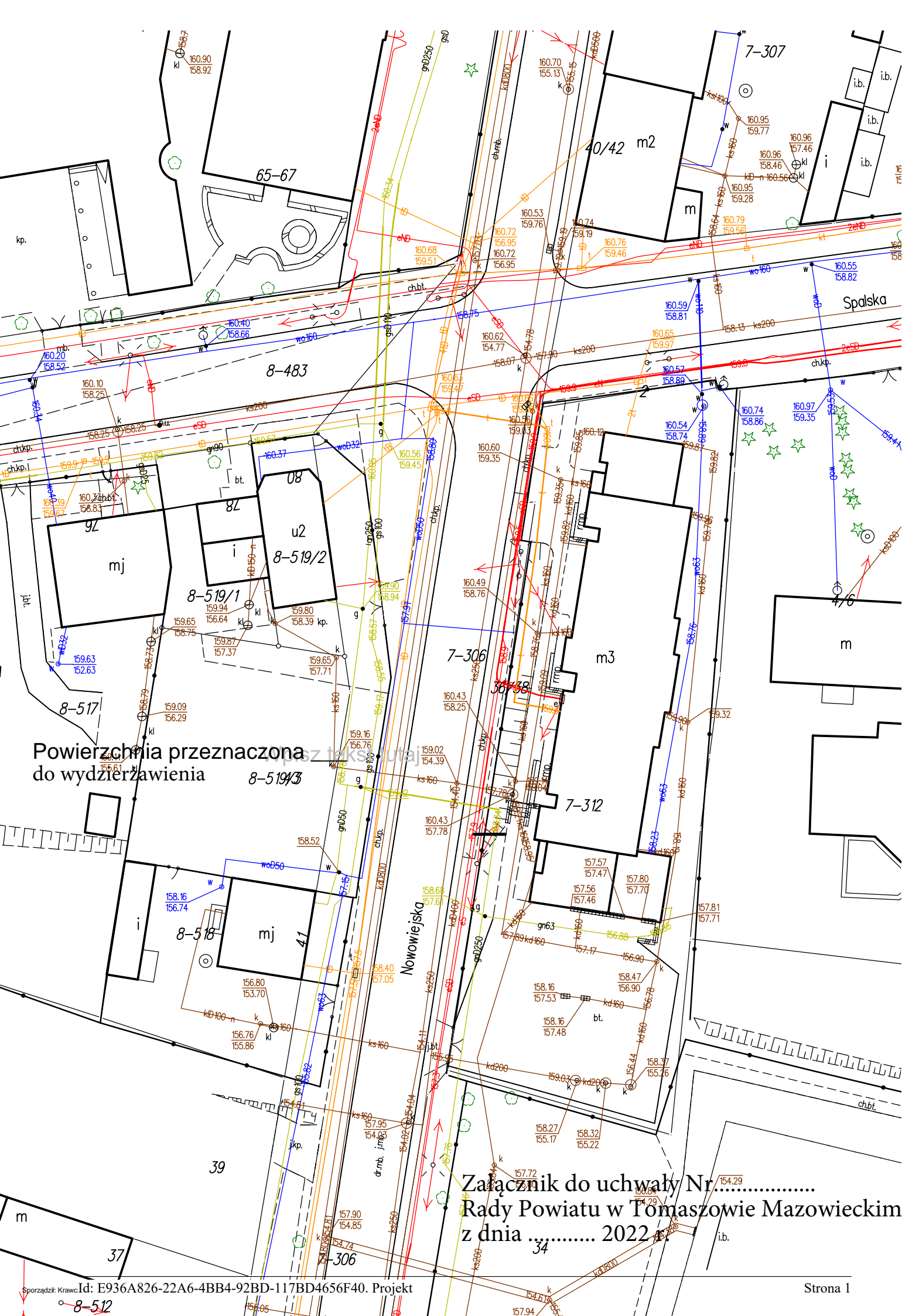
2. Załącznik graficzny określający część nieruchomości podlegającą wydzierżawieniu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk



Powierzchnia przeznaczona do wydzierzawienia 8-519/3

Załącznik do uchwały Nr.....  
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim  
z dnia ..... 2022 r.

8-512

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 306 położonej w obrębie 7 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Nowowiejska)**

Dotychczasowy dzierżawca - Pan Marek Sygitowicz wystąpił o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 306 (ulica Nowowiejska) na dalszy okres.

Zgodnie z § 18 ust. 1 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.

Natomiast zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 6 w/w uchwały dzierżawców, najemców wyłącza się w drodze przetargu z wyjątkiem, nieruchomości wydzierżawianych, wynajmowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, najemców lub ich następców prawnych, jako kontynuacja umowy.