

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości gruntowej o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 23 Tomaszowa**  
**Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ulica Jana Pawła II)**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 poz.1038, poz.1834), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, poz. 815) oraz §18 ust.1 i ust. 2 pkt 6 i 7 uchwały nr XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5624) **Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej numerem działki 785/9 na okres 5 lat na prowadzenie działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego

2. Załącznik graficzny określający część nieruchomości podlegającą wydzierżawieniu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

**Przewodnicząca Rady Powiatu:**

Wacława Bąk

**RADCA PRAWNY**

*mgr Tomasz Łukowiak*

**INSPEKTOR**  
*S. B. / A. P.*



## UZASADNIENIE

### w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ulica Jana Pawła II)

Obecna umowa dzierżawy na tę część nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje do 31.12.2021 r.

Zgodnie z uchwałą XLI/349/2017 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tomaszowskiego w niniejszym przypadku wymagana jest zgoda Rady Powiatu, która pozwoli na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości (§18 ust.1).

W §18 ust.2 w/w uchwały określa wyjątki od przetargowego wynajęcia/wydzierżawienia nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie umowa dzierżawy zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej, gdyż osoba występująca z wnioskiem jest dotychczasowym dzierżawcą (§18 ust.2 pkt 6) i jest osobą, która wybudowała na nieruchomości obiekt budowlany (§18 ust.2 pkt 7).

Adelina Kozłowska  
Naczelnik Wydziału  
i Gospodarki  
Adelina Kozłowska

