

Tomaszów Maz., 31.08.2021 r.

Pan Piotr Kagankiewicz  
Przewodniczący Komisji Budżetu  
i Planowania Gospodarczego

***Modernizacja istniejącego węzła ciepłego wraz z remontem c.o., c.w.u. i cyrkulacji budynku I LO przy ul. Mościckiego 22/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: „Modernizacja instalacji grzewczej w I LO.”***

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja instalacji grzewczej w I LO i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą węzła ciepłego. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego została wybrana najkorzystniejsza oferta firmy „TOPINSTAL” Mariusz Wiśniewski na kwotę 767 342,93 zł brutto. Wyłoniono również firmę prowadzącą nadzór inwestorski nad robotami w kwocie 18 450,00 zł brutto. W ramach przygotowań realizacji powyższej inwestycji w 2020 roku została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania. Wykonało ją biuro projektowe Al.-Khouri Joseph. Koszt sporządzenia ww. dokumentacji projektowej wyniósł 43 050,00 zł.

Zawansowanie robót na dzień dzisiejszy przedstawia się następująco: wykonano instancję ciepłej wody wraz z cyrkulacją, wymieniono na nową instalację centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Przewidywany termin zakończenia robót to 03.09.2021 roku. W dniu 30.08.2021 wpłynęło pismo od Wykonawcy odnośnie przedłużenia terminu zakończenia robót do 21.09.2021 z uwagi na opóźnienia w dostawach materiałów niezależnych od Wykonawcy (grzejniki, węzeł). Opóźnienie terminu realizacji nie będzie miało znaczącego wpływu na funkcjonowanie szkoły. Uruchomienie węzła ciepłego nastąpi przed sezonem grzewczym. Nadmienić trzeba, że wykonano wszystkie roboty związane z udostępnieniem pomieszczeń edukacyjnych w budynku szkoły. Zadanie finansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 797 343,00 zł.

***Remont głównego budynku dydaktycznego „A” i budynku warsztatów szkolnych „B” Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Tomaszowie Mazowieckim”.***

W ramach zadania zaplanowano kompleksową termomodernizację budynków w zakresie:

- docieplenia ścian fundamentowych,
- docieplenia ścian zewnętrznych wraz z ościeżami okien i drzwi zewnętrznych budynku z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania,
- wymiany stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wykonania modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,

- wykonania instalacji odgromowej budynku.

Umowę na roboty budowlane zawarto z firmą Polva Sp. z o.o. z Pabianic na kwotę 1 998 000,00 zł brutto. Wyłoniono również firmę prowadzącą nadzór inwestorski nad robotami w kwocie 11 889,16 zł. Planowany termin zakończenia całości zadania to 09.11.2021 roku. Prace związane z wykonaniem nowej instalacji centralnego ogrzewania zostaną zakończone w dniu 03.09.2021 roku. W obecnej chwili budynek oraz teren obiektu został przygotowany na przyjęcie uczniów. Sale dydaktyczne budynku A są gotowe do użytkowania. Trwające prace termomodernizacyjne związane z dociepleniem ścian zewnętrznych i wymiany stolarki okiennej pozwalają na użytkowanie budynków, jednak wymagać to będzie od Wykonawcy prawidłowego zabezpieczenia obiektu dla jego bezpiecznego użytkowania oraz zaplanowania robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy szkoły, co wiąże się z uszczegółowieniem harmonogramu robót. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 1 600 000,00 zł.

#### ***„Budowa hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim”***

W dniu 06.07.2021 roku zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku hali sportowej z biurem projektowym MAATProjekt Sp. z o.o. z Poznania w kwocie 95 940,00 zł. Zadanie finansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pomocowych w celu przyspieszenia zadania złożył wniosek do Urzędu Miasta o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja została wydana w lipcu 2021, a w dniu 17.08.2021 uzyskała klauzulę ostateczności. 24.08.2021 biuro projektowe przesłało drogą elektroniczną wstępną koncepcję lokalizacji budynku hali sportowej wraz z koncepcją podziału funkcjonalnego budynku na pomieszczenia. Koncepcje przekazano Zarządowi Powiatu celem akceptacji .

#### ***Budowa otwartej strefy aktywności w I Liceum Ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim i Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 6 w Tomaszowie Mazowieckim***

Powiat Tomaszowski otrzymał 50 000,00 zł dotacji z budżetu Województwa Łódzkiego na realizację zadania. Przewidywany całkowity koszt inwestycji wynosi 97 000,00 zł. Przedmiotem inwestycji jest zakup i montaż urządzeń do ćwiczeń siłowych i sprawnościowych, wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z montażem urządzeń oraz zagospodarowanie terenu wokół zamontowanych urządzeń (m.in. dosypanie ziemi urodzajnej, wykonanie trawnika, utwardzenie terenu z kostki brukowej). Powierzchnia siłowni to ok. 180 m<sup>2</sup>. Na tym obszarze umieszczone będzie 14 urządzeń do ćwiczeń. Zakończenie prac nastąpi do 12.10.2021 roku.

***Adaptacja pomieszczeń w budynku internatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Tomaszowie Mazowieckim na Środowiskowy Dom Samopomocy i Internat***

W dniu 29.06.2021 zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z firmą MMProj-Bud Marcin Młodziankiewicz w kwocie 159 899,99 zł. Zadanie finansowane z środków własnych. Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pomocowych w celu przyspieszenia zadania złożył wniosek do Urzędu Miasta o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana, Wydział Inwestycji czeka na uzyskanie klauzuli ostateczności. W dniu 30.08.2021 roku przeprowadzono rozmowy z przyszłymi użytkownikami oraz projektantem w celu uzgodnienia przedstawionej koncepcji projektowej. Projektant wprowadzi wnioskowane zmiany użytkowników i w tym tygodniu przedstawi poprawioną koncepcję do akceptacji. Na spotkaniu z użytkownikami uzgodniono szczegółowo zakres projektu instalacji centralnego ogrzewania- węzła cieplnego dla potrzeb wszystkich obiektów należących i znajdujących się na terenie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Prace zostaną zakończone do 20.12.2021 roku.

  
PIERWSZY ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji  
i Pozyskiwania Środków Pomocowych  
*mgr inż. Krzysztof Tarkowski*