

**BRP.0002.15.2024**

**Rada Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim**

## **Protokół nr XV/2024**

XV Sesja w dniu 17 grudnia 2024

Obrady rozpoczęto 17 grudnia 2024 o godz. 16:30, a zakończono o godz. 19:48 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 23 członków.

Obecni:

1. Waclawa Bąk
2. Krzysztof Biskup
3. Jarosław Feliński
4. Szczepan Goska
5. Lidia Jackow
6. Michał Jodłowski
7. Włodzimierz Justyna
8. Piotr Kagankiewicz
9. Leon Karwat
10. Marek Kociubiński
11. Dariusz Kowalczyk
12. Marek Kubiak
13. Kazimierz Mordaka
14. Marek Olkiewicz
15. Paulina Socha
16. Teodora Sowik
17. Mariusz Strzępek
18. Mariusz Węgrzynowski
19. Martyna Wojciechowska
20. Rafał Wolniewicz
21. Alicja Zwolak-Plichta
22. Cezary Żegota
23. Sławomir Żegota

### **1. Otwarcie sesji Rady Powiatu;**

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski otworzył XV Sesja Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim.

## 2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji;

W sesji uczestniczyło 23 radnych co stanowi niezbędne kworum do podejmowania decyzji.

## 3. Przyjęcie porządku obrad;

**Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski** odczytał porządek obrad, poinformował, że wpłynął wniosek Radnego Piotra Kagankiewicza w sprawie rozszerzenia porządku obrad o punkt „Informacja Starosty na temat: „Co dalej z majątkiem po byłym Ośrodku Wypoczynkowym Borki”.

**Radny Sławomir Żegota zgłosił** wniosek formalny o zdjęcie z porządku sesji punktu 5 „Uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2043” oraz punktu 6 „Uchwalenie budżetu Powiatu Tomaszowskiego na rok 2025.

Wniosek swój uzasadnił tym iż jest dużo pytań radnych do tego budżetu, dużo nieścisłości i jest czas do końca stycznia, aby te punkty uchwalić.

**Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski** odnosząc się do wniosku radnego Sławomira Żegoty powiedział, że odbyły się komisje problemowe zwoływane wielokrotnie właśnie w tym temacie i można było wtedy zadawać konkretne pytania. Zwrócił uwagę, że budżet, który jest uchwalony wcześniej daje pewne możliwości, jeśli chodzi o podejmowanie inicjatyw związanych z nowymi inwestycjami. Im wcześniej będziemy ogłaszać przetargi, tym taniej wyjdzie to dla samorządu. Natomiast przesuwanie w czasie rodzi konkretne konsekwencje.

**Radny Piotr Kagankiewicz** przedstawił uzasadnienie do swojego wniosku o rozszerzenie porządku sesji, a następnie dopytał co stało się z wnioskami z Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Transportu do projektu budżetu na 2025 rok, które nie zostały uwzględnione w końcowej opinii przygotowanej przez Komisję Budżetu i Planowania Gospodarczego dotyczącej budżetu na 2025 rok.

**Starosta Mariusz Węgrzynowski** odpowiedział, że komisja budżetu zajmowała się tymi wnioskami i zostały one poddane ocenie członków komisji budżetu.

**Radny Piotr Kagankiewicz** zapytał, na jakiej podstawie zostały odrzucone prawidłowo złożone wnioski Komisji Bezpieczeństwa.

**Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski** ogłosił przerwę techniczną po której głos zabrała **Marta Tokarska-Zdulska – Kierownik Referatu Prawnego**, przedstawiła procedurę dotyczącą pracy nad uchwaleniem budżetu, która zgodnie z paragrafem 11 uchwały w sprawie trybu pracy nad projektem uchwały budżetowej mówi, że Przewodniczący Rady przekazuje niezwłocznie projekt budżetu wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi do zaopiniowania stałym Komisją Rady. Następnie komisje w terminie 14 dni od otrzymania materiałów odbywają posiedzenia, na których formułują na piśmie opinię o projekcie budżetu. Komisja proponująca wprowadzenie nowego wydatku lub zwiększenie wydatku przewidzianego w projekcie budżetu zobowiązana jest wskazać źródło jego finansowania z uwzględnieniem artykułu 240 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Opinie komisji, przedstawiane są komisji właściwej do spraw budżetu, która w terminie nie

dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania formułuje ostateczną opinię o projekcie budżetu i przedkłada ją zarządowi. Jeżeli taka procedura miała miejsce, to wszystko było prawidłowo,

Radny Kazimierz Mordaka dopytywał o efekty pracy 14 osobowego zespołu który miał pracować nad koncepcją zagospodarowania terenu po byłym ośrodku wypoczynkowym Borki

Przewodniczący Komisji Budżetu i Planowania Gospodarczego Leon Karwat poinformował, że Komisja Budżetu i Planowania Gospodarczego spotkała się dwukrotnie nad wnioskami poszczególnych komisji resortowych co do budżetu, co do projektu budżetu na 2025 rok. Każdy wniosek był przez wszystkich obecnych członków komisji procedowany i głosowany. W wyniku głosowań nad poszczególnymi wnioskami poszczególnych komisji niektóre wnioski nie uzyskały akceptacji.

Radny Piotr Kagankiewicz zwrócił uwagę, że Komisja Budżetu jako merytoryczna może sprawdzić, czy te wnioski są zgodne z ustawą, a szczególnie z artykułem 240 ustawy o finansach publicznych, natomiast nie może zmienić zdania innej komisji i merytorycznego podejścia do sprawy. Radni są wszyscy sobie równi. Komisja Budżetu nie ma prawa kwestionować stanowisko innej komisji. Nigdzie nie jest tak zapisane, w statucie w paragraf 11 mówi tylko nam o ograniczeniu w odniesieniu do ustawy jakie wnioski możemy złożyć, a raczej jakich nam jest nie wolno złożyć i może wydać zbiorczą opinię. Natomiast zakwestionować stanowisko radnych równym sobie z Komisji Bezpieczeństwa nie jest zapisane w statucie.

Radny Dariusz Kowalczyk wskazywał na brak wniosków dotyczących realizacji inwestycji drogowych w projekcie budżetu na 2025 rok.

*Szczególne zapisy dyskusji zawarte zostały w transkrypcji z obrad XV Sesji Rady Powiatu która stanowi załącznik do protokołu.*

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski poddał pod głosowanie wnioski w sprawie zmiany porządku obrad:

a) Rozszerzenie porządku obrad o punkt "Informacja Starosty na temat Co dalej z majątkiem po byłym Ośrodku Wypoczynkowym Borki"

### **Głosowano w sprawie:**

Rozszerzenie porządku obrad o punkt "Informacja Starosty na temat Co dalej z majątkiem po byłym Ośrodku Wypoczynkowym Borki".

### **Wyniki głosowania**

ZA: 22, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (22)

Wacława Bąk, Krzysztof Biskup, Jarosław Feliński, Szczepan Goska, Lidia Jackow, Michał Jodłowski, Włodzimierz Justyna, Piotr Kagankiewicz, Leon Karwat, Dariusz Kowalczyk,

Marek Kubiak, Kazimierz Mordaka, Marek Olkiewicz, Paulina Socha, Teodora Sowik, Mariusz Strzypek, Mariusz Węgrzynowski, Martyna Wojciechowska, Rafał Wolniewicz, Alicja Zwolak-Plichta, Cezary Żegota, Sławomir Żegota

PRZECIW (1)

Marek Kociubiński

### **Wniosek uzyskał akceptację.**

b) Wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktów dot. punktu 5 tj. Rozpatrzenie projektu wraz z autopoprawką i podjęcie Uchwały Rady Powiatu w Tomaszowie Maz. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Tomaszowskiego na lata 2025-2043; oraz punktu 6 tj. Rozpatrzenie projektu wraz z autopoprawką i podjęcie Uchwały Rady Powiatu w Tomaszowie Maz. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Tomaszowskiego na rok 2025;

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski- odniósł się do słów radnego Dariusza Kowalczyka. Powiedział ,że wnioski , które się pojawiły dotyczyły inwestycji bez wskazania, zobowiązania strony konkretnego samorządu, tylko pojawiły się ze strony radnych. Były to wnioski przede wszystkim radnych KWW Marcina Witko, żeby uwzględnić te inwestycje, które są położone na terenie miasta. Powiedział, że nie chcieliśmy nikogo pominąć. Zwrócił się do radnego Piotra Kagankiewicza ,że nie chodziło o podważenie ustaleń , które zgłaszał, tylko takie było stanowisko komisji budżetu, wypracowane na podstawie omówienia poszczególnych wniosków, które się pojawiły się z innych komisji.

Radny Piotr Kagankiewicz- powiedział, że nie podważa toku myślenia Komisji Budżetu i Planowania Gospodarczego. Powiedział ,że- komisja nie jest władna rozstrzygać o wnioskach prawidłowo złożonych przez komisję bezpieczeństwa. Powiedział ,że takie prawo ma Starosta przedstawiając projekt budżetu, oraz organ stanowiący jakim jest rada.

Przystąpiono do głosowania.

### **Głosowano wniosek w sprawie:**

zdjęcia z porządku obrad punktu 5 tj. Rozpatrzenie projektu wraz z autopoprawką i podjęcie Uchwały Rady Powiatu w Tomaszowie Maz. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Tomaszowskiego na lata 2025-2043; oraz punktu 6 tj. Rozpatrzenie projektu wraz z autopoprawką i podjęcie Uchwały Rady Powiatu w Tomaszowie Maz. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Tomaszowskiego na rok 2025;

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Wacława Bąk, Krzysztof Biskup, Michał Jodłowski, Piotr Kagankiewicz, Dariusz Kowalczyk, Marek Kubiak, Kazimierz Mordaka, Marek Olkiewicz, Mariusz Strzypek, Rafał Wolniewicz, Alicja Zwolak-Plichta, Cezary Żegota, Sławomir Żegota

PRZECIW (10)

Jarosław Feliński, Szczepan Goska, Lidia Jackow, Włodzimierz Justyna, Leon Karwat, Marek Kociubiński, Paulina Socha, Teodora Sowik, Mariusz Węgrzynowski, Martyna Wojciechowska

#### **Wniosek uzyskał akceptację głosów.**

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski- przedstawił porządek obrad po zmianach: punkt pierwszy otwarcie XV sesji Rady Powiatu. Punkt drugi stwierdzenie prawomocności obrad sesji. Punkt trzeci przyjęcie porządku obrad. Punkt czwarty przyjęcie protokołu z posiedzenia XIV sesji Rady Powiatu. I punkt piąty. Informacja Starosty na temat co dalej z majątkiem po byłym ośrodku wypoczynkowym Borki. Kolejne sprawozdanie Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z działalności w okresie pomiędzy XIV a XV sesją rady powiatu oraz wykonania uchwały rady powiatu w Tomaszowie Mazowieckim. Kolejne wnioski i oświadczenia radnych. Kolejne sprawy różne i ostatni punkt zamknięcie obrad XV sesji rady powiatu.

#### **4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia XIV sesji Rady Powiatu;**

Uwag do protokołu z XIV Sesji Rady Powiatu nie wniesiono.

#### **5. Informacja Starosty na temat „Co dalej z majątkiem po byłym Ośrodku Wypoczynkowym Borki”**

##### **W dyskusji wzięli udział:**

Członek Zarządu Elżbieta Łojszczyk- przedstawiła działalność 14 osobowego zespołu do zagospodarowania terenu po byłym ośrodku „Borki”, poinformowała ,że taki był stan osobowy zespołu do momentu opracowania koncepcji zagospodarowania terenu.

Naczelnik Wydziału Transportu i Rozwoju Powiatu Klaudiusz Wilmański przedstawił koncepcję zagospodarowania terenu. Poinformował, że w 2022 roku w maju Rada przeznaczyła w budżecie powiatu 30 tysięcy złotych na opracowanie koncepcji. Wydział Transportu i Rozwoju został zobowiązany do wykonania tej koncepcji. Powiedział ,że pierwszą rzeczą, którą należało zrobić, należało się zorientować, czy jakie, czy jest studium do ogólnego planu, czy nie ma studium na terenie gminy, czy jest plan, czy nie ma. Okazało się, że gmina jest w końcowej, jak gdyby w trakcie opracowywania, studium do ogólnego planu zagospodarowania gminy Tomaszów Mazowiecki i terenu, na którym znajdował się ośrodek Borki. Mieli w tym studium przeznaczenie, zacytuję: tereny zabudowy usług rekreacji, wypoczynku, turystyki i gospodarki wodnej. To i gospodarki wodnej wiąże się z tym, że na terenie jest urządzenie należące do Wód Polskich, jest to mały rów melioracyjny na niedużym obszarze, który przecina część naszych działek. Postępowanie na opracowanie koncepcji zostało ogłoszone w dniu 15 lipca 2022 roku. Było poprzedzone badaniem rynku, które też trochę musiało potrwać, ponieważ okazało się, że pieniądze, które są przeznaczone, są zbyt małe. I dopiero poszukiwanie projektantów poza terenem powiatu przyniosło taki skutek, że w postępowaniu wygrała firma Deka Projekt z Piotrkowa Trybunalskiego, która zmieściła się w tych naszych 30 tysiącach. W dniu 28 lipca została podpisana umowa z tą

firmą i 21 listopada tego samego roku koncepcja została nam przekazana. Studium miało być uchwalone do końca roku. Zostało w kolejnym roku uchwalone w gminie. Nie jest to oczywiście jeszcze akt prawa miejscowego, ale w tej chwili gmina pracuje już nad planem ogólnym. W związku z powyższym koncepcja musiała spełniać ramy prawne. Pierwsze ramy prawne to jest przeznaczenie terenu w studium. Druga sprawa to jest zgodność z naszą ustawą o samorządzie powiatowym, co my na tym terenie możemy robić. Bo jak Państwo wiecie, nie mogliśmy prowadzić bezpośrednio ośrodka Borki ze względu na to, że nie jest to naszym zadaniem, nie możemy powołać spółki celowej do prowadzenia takiego ośrodka. Powstał na tym terenie jak gdyby ośrodek spełniający funkcje właśnie wypoczynku, rekreacji, edukacji ekologicznej i lokalnej historii osadniczej, a także promocji lokalnej kultury i lokalnych wyrobów. W tej koncepcji znajduje się budynek główny, który jest budynkiem wykonanym w technologii ekologicznej, czyli on ma być samowystarczalny, jeśli chodzi o energię. Wyposażony jest w turbinę osiową, wiatrową, fotowoltaikę, pompę ciepła- gruntową. Wewnątrz znajduje się administracja, usługi, edukacja, na którą składa się sala edukacyjno-wystawowa oraz sala konferencyjna. Oczywiście znajdują się tu wszelkie rzeczy obsługowe, czyli magazyny, magazyn, kotłownia, sanitariaty, to znaczy nie tyle kotłownia, co wymiennikownia, Na piętrze, doszliśmy do wniosku aby wykorzystać ten budynek poza pełnym sezonem turystycznym, w celach oświatowych, i na te konferencje czy inne wydarzenia. Zostały zaprojektowane również pokoje noclegowe, 8 pokoi dwuosobowych, 1 pokój jednoosobowy, 1 apartament dwuosobowy z zapleczem kuchennym. Pokoje są z węzłami sanitarnymi, a ogólnodostępny jest też na górze aneks kuchenny. Strefy, które obejmuje koncepcja to strefy parkingów zewnętrznych, strefa edukacyjna, strefa rekreacyjna, wypoczynku i strefa komercyjna. Powiedział, że robiliśmy to wszystko w ten sposób, aby spać, jeśli chodzi o prowadzenie ośrodka, wpływy z kosztami. Strefa komercyjna jest to, jest to obszar przeznaczony na kampery i przeznaczony na wynajem. Oraz strefa właśnie między innymi obok tego urzędu, którym właścicielem są wody polskie, gdzie nie chcieliśmy bardzo ingerować w teren. Jest to strefa do wynajmu dla zainteresowanych na paintballem. Również do tej strefy takiej możemy zaliczyć obiekt barowo-restauracyjny, który miałyby obsługiwać zarówno na zewnątrz ten obiekt, jak i wewnątrz. Jeśli chodzi o strefę edukacyjną, składa się ona z następujących rzeczy: ogród japoński, scena plenerowa lub amfiteatr, miasteczko ruchu drogowego, ścieżka edukacyjna, ogród sensoryczny, ogród ziołowo-warzywny i historyczna zagroda chłopska z terenów zalewowych z naszego Zalewu Sulejowskiego. Ta zagroda ma służyć między innymi też do tworzenia tam jakichkolwiek wydarzeń związanych z naszą kulturą regionalną oraz można by było tam również prowadzić handel naszymi wyrobami lokalnymi. W strefie rekreacyjnej znajdują się: siłownię zewnętrzne, ścieżka zdrowia, mini golf, plac zabaw, miasteczko dla rowerów, miasteczko edukacji drogowej, skate park, pump track, street workout i ścianka sportowa, plac do buli, do gry w bulę, boisko dla piłki siatkowej, plażowej. W strefie wypoczynku, ta strefa wypoczynku podzielona jest na dwa obszary, plac zabaw dla dzieci małych w pierwszym obszarze, polana piknikowa z altankami i miejscem do grillowania, ścieżki spacerowe wśród zieleni urządzonej, fontanna, nieduża łąka kwiatowa. W drugim obszarze znajduje się: większa fontanna, tężnie solankowe, labirynt żywopłotu i zieleń, zieleń, wrzosowiskowa, sanitariaty i o budynek, te sanitariaty znajdują się w budynku obsługi technicznej. Powiedział, że dwa lata temu badaliśmy ile by obiekt kosztował, obiekt. Na czas, czyli w 2022 roku szacowaliśmy wykonanie na 22 miliony, a to, żeby można było zamknąć się, zbilansować koszty z dochodami. Prowadziliśmy też badanie na temat w ogóle wejścia na ten teren odpłatnie. Oczywiście wynikało to też z naszych doświadczeń, gdzie sprawdzaliśmy takie obiekty i tutaj takim obiektem, który nas zainteresował był park w takiej zieleni zagrodzony, jak gdyby to był park botaniczno-edukacyjny w Kielcach, wejście wtedy 2-3 lata temu kosztowało około 25 złotych. Natomiast musieliśmy przymierzyć te ceny do naszych realiów i tutaj

szacowaliśmy ,że wejście bez ograniczenia czasowego na 10-15 złotych, oczywiście z ulgami dla rodzin i tak dalej. I teraz tak, ten obiekt przy takiej działaniu możemy podpiąć tylko i wyłącznie pod nasz Dom Kultury, pod PCAS. Byłby to jak gdyby zewnętrzna placówka prowadzona przez ten Dom Kultury i przewidywaliśmy tam 11 etatów, w tym jeden etat kierowniczy. Jeśli chodzi o powstanie ZOO to tylko pod warunkiem, jeżeli tym mini ZOO zajęłaby się fundacja, stowarzyszenie lub firma zewnętrzna, my byśmy tylko udostępniali ten teren. Powiedział ,że jeśli my byśmy chcieli prowadzić ten obiekt to bardzo podnosiło koszty prowadzenia tej działalności, ponieważ musielibyśmy zainwestować w kolejne trzy etaty i w opiekę weterynaryjną wyżywienia tych zwierząt.

Członek Zarządu- Elżbieta Łojarczyk poinformowała ,że latach 2013-2018 podjęto 13 bezskutecznych prób sprzedaży ośrodka, zaczynając od kwoty 11 milionów, kończąc na kwocie 4,5 miliona. W 2019 roku podjęliśmy decyzję o wykonaniu oceny technicznej i przydatności do użytku poszczególnych budynków znajdujących się na terenie byłego ośrodka Borki. Na podstawie przygotowanej oceny rozebrano sześć obiektów budowlanych, kuchnię turystyczną, sanitariaty na kempingu pawilon hotelowy, pawilon hotelowy numer 2, 3 i 4 oraz budynek recepcji, dodała ,że w międzyczasie w roku 2017 na terenie ośrodka Borki wybuchł pożar, w ramach którego spłonęła stołówka i kuchnia. Również ten teren został uporządkowany po pożarze. Obecnie na terenie ośrodka znajduje się budynek murowany dawnej stołówki oraz 49 domków kempingowych plus smaźalnia i punkt gastronomiczny. Dodała, że budynek stołówki po opinii technicznej nadaje się jedynie do rozbiórki.

Radny Piotr Kagankiewicz wskazywał na wysokie koszty związane z wypracowaną koncepcją

Radny Kazimierz Mordaka wskazał na niedoszacowanie dotyczące ilości osób niezbędnych do dopilnowania przedmiotowego terenu zapisanej w koncepcji oraz wskazywał na konieczność uczestniczenia w posiedzeniach różnych środowisk dotyczących pozyskiwania środków unijnych.

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski mówił o staraniach podejmowanych nad pozyskaniem środków zewnętrznych na realizację planowanej koncepcji oraz o udziale w różnego rodzaju szkoleniach dotyczących dostępnych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski dopytywał czy były robione analizy, symulacje kosztów, potencjalnych dochodów.

Naczelnik Wydziału Transportu i Rozwoju Powiatu Klaudiusz Wilmański rozszerzył informację o odpowiedzi do pytań zadanych podczas dyskusji.

Radny Szczepan Goska powiedział ,że w 2017 roku wystąpiliśmy ze związku Powiatów Polskich, zapytał czy uczestnictwo było bezpłatne czy płaciliśmy jakąś składkę z tym związaną?

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski odpowiedział, że jednym z argumentów wystąpienia ze Związku Powiatów Polskich był wzrost składki.

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski- powiedział, że spotkanie o który mówił radny Kazimierz Mordaka, było spotkaniem otwartym, nie było skierowane do członków

Radny Piotr Kagankiewicz- poruszył temat zadłużenia Powiatu Tomaszowskiego

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski- poinformował o ilości inwestycji w powiecie w ostatnich latach oraz o kwotach jakie zostały pozyskane przez Powiat Tomaszowski. Poinformował również, że każda ze szkół została dofinansowana.

Radny Mariusz Strzępek wskazał, że zaproszenie na konwent powiatów województwa łódzkiego zostało dostarczone, zasugerował rozważenie powrotu do przynależności do Związku Powiatów Województwa Łódzkiego

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski- powiedział, że wystąpienie ze Związku Powiatów było decyzją ówczesnej Rady i Zarządu Powiatu, dodał również, że opinia komisji w tym zakresie była również pozytywna, że uczestnictwo w Związku Powiatów nie przynosi nam żadnego zysku.

Radny Mariusz Strzępek- powiedział, że jeśli chodzi o ośrodek Borki to powinniśmy zacząć od zbadania rynku czy istnieje popyt na taką formę zagospodarowania terenu a dopiero później tworzyć koncepcję, dodał również jest to teren atrakcyjny pod względem budowlanym.

Radny Marek Kubiak dopytywał o cenę sprzedaży jednego z domków drewnianych i wartość operatu dotyczącego domku.

Naczelnik Wydziału Obsługi Anna Przybyłek udzieliła odpowiedzi na pytania Radnego Kubiaka, poinformowała, że cena wywoławcza za domek który został sprzedany to 1000 zł plus 100 zł kwota przebiccia, czyli w sumie 1100 zł.

Radny Marek Kubiak- zapytał jaka była cena z operatu za domek

Naczelnik Wydziału Obsługi Anna Przybyłek odpowiedziała, że 13 tysięcy

*Szczegółowe zapisy dyskusji zawarte zostały w transkrypcji z obrad XV Sesji Rady Powiatu która stanowi załącznik do protokołu.*



## **6. Sprawozdanie Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z działalności w okresie pomiędzy XIV a XV sesją Rady Powiatu oraz z wykonania Uchwał Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim;**

### **W dyskusji wzięli udział:**

Radny Mariusz Strzępek dopytywał o przedłużenie umowy z obecnym prezesem TCZ Wiesławem Chudzikiem

Wicestarosta Włodzimierz Justyna informowali, że rozmowa jeszcze się nie odbyła

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski- poinformował ,że działania zostaną podjęte zaraz po sesji Rady Powiatu i ,że niebawem pojawi się informacja dotycząca Tomaszowskiego Centrum Zdrowia

Radny Mariusz Strzępek- powiedział ,że proponuje aby powrócić do sprawozdań z działalności Tomaszowskiego Centrum Zdrowia na Sesjach Rady Powiatu

Radny Kazimierz Mordaka wniósł o przygotowanie raportu dotyczącego realizowanych i zrealizowanych zadań przez nowych dyrektorów oraz prokurenta zatrudnionych w TCZ.

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski- odpowiedział, będzie gotowa do następnej sesji Rady Powiatu

*Szczegółowe zapisy dyskusji zawarte zostały w transkrypcji z obrad XV Sesji Rady Powiatu która stanowi załącznik do protokołu.*

## **7. Wnioski i oświadczenia radnych;**

### **W dyskusji wzięli udział:**

Radny Piotr Kagankiewicz wnioskował o zamieszczeniu w każdym porządku obrad zwyczajnej sesji punktu dotyczącego Borek.

*Szczegółowe zapisy dyskusji zawarte zostały w transkrypcji z obrad XV Sesji Rady Powiatu która stanowi załącznik do protokołu.*

## **8. Sprawy różne;**

### **W dyskusji wzięli udział:**

Radny Szczepan Goska zapytał o kwestie dotyczące przychodni w Białobrzegach

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Dorota Malik poinformowała, że umowa najmu i dzierżawy z Panem doktorem Żegotą na prowadzenie przychodni Biomed obowiązuje do końca roku. Został złożony wniosek o, że Pan doktor rezygnuje z kontynuacji i zawarcia kolejnej umowy najmu na te nieruchomości. Pani Naczelnik przytoczyła zasady ustalania czynszu i opisała cały przebieg tego procesu.

Radny Mariusz Strzępek podważył prawidłowość wyliczania stawek czynszu i zasugerował ponowne jego przeliczenie

Radny Kazimierz Mordaka wnioskował o rozważenie niższej stawki czynszu.

Radny Szczepan Goska dopytywał czy dotychczasowy dzierżawca próbował negocjować zaproponowane stawki

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Krzysztof Biskup mówił o ważnym celu jaki realizuje dzierżawca w przedmiotowej nieruchomości na cele lokalnej społeczności. Zapytał kto będzie ponosił koszty ogrzewania budynku jeśli poradnia nie będzie funkcjonowała?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Dorota Malik- poinformowała, że do 3 stycznia 2025 roku na tablicy ogłoszeń oraz na BIP-e jest wywieszona ogłoszenie i każdy kto będzie zainteresowany złożeniem oferty na wynajem pomieszczeń na usługi zdrowotne może to zrobić. Powiedziała, że najemca poinformował, że zamierza zrezygnować z dalszego prowadzenia przychodni również z powodu braku zakontraktowanych lekarzy do pracy.

Radny Piotr Kagankiewicz powiedział, że decyzyjność leży po stronie Zarządu Powiatu i że to do niego trzeba kierować wszystkie pytania.

Radny Sławomir Żegota dopytywał Starostę o rozmowę z dzierżawcą.

Starosta Tomaszowski Mariusz Węgrzynowski odpowiedział, że taka wstępna rozmowa się odbyła około pół roku temu. Powiedział, że nigdy nie było takich działań ani sugestii aby zlikwidować usługi zdrowotne w tym ośrodku.

Radny Mariusz Strzępek powiedział, że ewentualne pojawienie się w tym miejscu nowej poradni to konieczność pozyskania nowych deklaracji- nowych pacjentów, którzy się zarejestrują w tej poradni. Dodał, że zanim ta „nowa” poradnia przejdzie wszystkie procedury związane z otrzymaniem zgody i podpisaniem kontraktu minie wiele miesięcy. A w tym czasie pacjenci, którzy tam są dzisiaj zarejestrowani znajdą sobie inną przychodnię.

Wicestarosta Włodzimierz Justyna poinformował radnych, że zarząd przyłoży wszelkich starań, żeby w przedmiotowy budynek dalej pełnił rolę przychodni lekarskiej.

Radna Martyna Wojciechowska wnioskowała o przybliżenie procedury związanej z uchwalaniem budżetu na 2025 rok i dopytywała jakie wydatki będą mogły być realizowane w przypadku nie uchwalenia budżetu przed rozpoczęciem roku budżetowego.

Skarbnik Powiatu Beata Zysiak- dodała ,że teraz będziemy mogli realizować tylko wydatki inwestycyjne, na które mamy umowy.

Skarbnik Beata Zysiak przedstawiła procedurę przyjmowania budżetu i odpowiadała na pytania dotyczące pracy nad uchwalaniem budżetu i konsekwencjami braku jego uchwalenia przed rozpoczęciem roku budżetowego.

*Szczegółowe zapisy dyskusji zawarte zostały w transkrypcji z obrad XV Sesji Rady Powiatu która stanowi załącznik do protokołu.*

## **11. Zamknięcie obrad XV sesji Rady Powiatu.**

Przewodniczący Rady Powiatu Michał Jodłowski złożył życzenia z okazji Świat Bożego Narodzenia radnym, oraz mieszkańcom Powiatu Tomaszowskiego, następnie zamknął obrady XV Sesji Rady Powiatu.

Przewodniczący  
Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

Przygotowała: Paulina Węglarska