

**ZARZĄD POWIATU**  
w Tomaszowie Mazowieckim

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Tomaszowie Mazowieckim  
Zespół ds. Obsługi Rady Powiatu  
Wpłynęło 26.02.2019  
L.dz. 38

Tomaszów Maz., dn. 22.02.2019 r.

SOA.0003.10.2019

**Pan Mirosław Kukliński**  
**Radny Rady Powiatu**  
**w Tomaszowie Mazowieckim**

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony na IV sesji Rady Powiatu w dniu 31 stycznia 2019 r., przedkładam w załączeniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy użyczenia nr 28/WNiZW/2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r. wraz z aneksem nr 1/2014 z dnia 16 października 2014 r., zawartej pomiędzy Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Bydgoszczy a Powiatem Tomaszowskim, na budowę lądowiska dla helikopterów ratunkowych na terenie wojskowym.

Do wiadomości:

Pani Wacława Bąk

Przewodnicząca Rady Powiatu

W Tomaszowie Mazowieckim

**STAROSTA**  
Mariusz Węgrzynowski

## UMOWA UŻYCZENIA NR 28/WNiZW/2014

Zawarta w dniu 21.08.2014 r. pomiędzy:

**Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Bydgoszczy** z siedzibą w Bydgoszczy 85-915 Bydgoszcz, przy ul. Podchorążych 33, NIP: 554-10-06-057, REGON: 090570782, reprezentowanym przez:

wz. ppłk Mirosław PARADOWSKI - SZEF RZI BYDGOSZCZ  
zwany dalej **Użyczającym**,

a

**Powiatem Tomaszowskim** z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim 97-200 Tomaszów Mazowiecki, przy ul. Św. Antoniego 41, reprezentowanym przez:

Piotr KAGANKIEWICZ - STAROSTA TOMASZOWSKI  
Kazimierz BARAN - CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU  
Przy kontrasygnacie Skarbnika: Jolanty CIACH  
zwany dalej **Biorącym w użyczenie**,

*przy współdziałaniu:*

**7 Batalionu Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Tomaszowie Mazowieckim** z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim 97-200 Tomaszów Mazowiecki, przy ul. Piłsudskiego 72, reprezentowanego przez:

ppłk Piotr GOŁOS - DOWÓDCA

*o treści następującej:*

### § 1

1. Na podstawie zgody Nr 3922/DI z dnia 21.11.2013 r. Dyrektora Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej w Warszawie, **Użyczający** sprawując zarząd nad nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 72 (K – 2512, województwo łódzkie, powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki, dz. nr ewid. 370 o pow. 12,3846 ha, obręb 8 – Kolonia Zawada – Dąbrowa, KW Nr PT1T/00040464/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych) użycza **Biorącemu w użyczenie część przedmiotowej działki nr ewid. 370 o pow. 0,25 ha.**
2. Niniejsza umowa użyczenia jest zgodą dla **Biorącego w użyczenie** do czynienia nakładów finansowych, jak również dokonywania zmian adaptacyjnych i modernizacyjnych trwałych elementów użyczanej nieruchomości oraz stanowi podstawę dla **Biorącego w użyczenie** do złożenia przez niego oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składanego pod rygorem odpowiedzialności karnej za

Stwierdzam zgodność z oryginałem

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

Strona 1 z 5

mgr inż. Jarosław Wojtkiewicz

19 02 2014

Yuy U

podanie nieprawdy, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## § 2

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na **czas nieokreślony** i obowiązuje od dnia **01.09.2014 r.**
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot umowy wykorzysta w celu wybudowania stałego lądowiska (wraz z całą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą) dla śmigłowców ratowniczych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Warszawie, które jest niezbędne do wykonywania transportu pacjentów z/do Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.
3. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że po wybudowaniu przedmiotowego lądowiska, o którym mowa w § 2 pkt 2, będzie ono doraźnie wykorzystywane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Warszawie, w celu wykonywania transportu pacjentów z/do Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.

## § 3

1. Przedmiot umowy użyczenia określony w § 1 pkt 1 przedmiotowej umowy, będzie wydany **Biorącemu w użyczenie** przez **Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu** wraz z wyznaczonym przez niego pracownikiem, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Stan techniczny przedmiotu użyczenia zostanie określony przez **Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu** w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 3 pkt. 1.
3. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że stan techniczny użyczanej nieruchomości jest mu znany i nie wnosi on do niego żadnych zastrzeżeń.

## § 4

1. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że poniesie wszystkie nakłady finansowe związane z realizacją inwestycji, polegającej na budowie stałego lądowiska, o którym mowa w § 2 pkt 2.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do **Użyczającego** oraz **7 Batalionu Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Tomaszowie Mazowieckim**, z tytułu zwrotu poniesionych nakładów na wybudowanie przedmiotowego lądowiska, o którym mowa w § 2 pkt 2.
3. Po wybudowaniu przez **Biorącego w użyczenie** przedmiotowego lądowiska, pozostanie ono w jego dysponowaniu, aż do czasu zakończenia obowiązywania niniejszej umowy użyczenia.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

Strona 2 z 5

mgr inż. Jarosław Wojtkiewicz

19 02 2019

## § 5

Należności za dostarczone do przedmiotu użyczenia media komunalne rozliczane będą:

1. **Energia elektryczna** naliczana będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy **Użyczającym**, a **Biorącym w użyczenie**.
2. Za pozostałe media (tj. energię cieplną, podgrzanie wody, zimną wodę wraz z odprowadzaniem ścieków) **Biorący w użyczenie** będzie się rozliczał z **31 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Zgierzu** w drodze odrębnej umowy z nim zawartej.

## § 6

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z celem na jaki został on mu przeznaczony.
2. **Użyczającemu** przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez **Biorącego w użyczenie** przedmiotu użyczenia i jego stanu.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane* oraz *ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze*.

## § 7

1. **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie **Biorącego w użyczenie** oraz innych podmiotów **upoważnionych do korzystania z lądowiska**, jak również za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP, ppoż., *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane* oraz *ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze*, przez **Biorącego w użyczenie** oraz inne podmioty upoważnione do korzystania z lądowiska.
2. **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody i straty na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, wynikłe w trakcie używania przedmiotu użyczenia. Odpowiedzialność w tym zakresie ciąży całkowicie na **Biorącym w użyczenie** oraz innych podmiotach upoważnionych do korzystania z lądowiska.
3. **Biorący w użyczenie** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec **Użyczającego i osób trzecich** za zdarzenia oraz szkody popełnione przez **Biorącego w użyczenie** i inne podmioty upoważnione do korzystania z lądowiska, wynikłe z używania przedmiotu użyczenia (działania lub zaniechania).
4. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest uzgodnić zasady wjazdu/wyjazdu na teren kompleksu wojskowego nr 2512 podmiotów odpowiedzialnych za wybudowanie przedmiotowego lądowiska bezpośrednio z użytkownikiem użyczanej nieruchomości, tj. **7 Batalionem Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Tomaszowie Mazowieckim**.

## § 8

1. Zgodnie z art. 93 ust. 2 *ustawy z dnia 3 lipca Prawo lotnicze* wybudowane lądowisko, o którym mowa w § 2 pkt 2 przedmiotowej umowy, podlega wpisowi do ewidencji lądowisk, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Powyższe ciąży całkowicie na **Biorącym w użyczenie**.

twierdzam zgodność z oryginałem

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

Strona 3 z 5

mgr inż. Jarosław Wojtkiewicz

2. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest zgłosić przedmiotowe lądowisko do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, celem jego ujęcia w rejestrze lotnisk i lądowisk wojskowych.
3. **Biorący w użyczenie** odpowiada całkowicie za bezpieczną eksploatację lądowiska.
4. Odpowiedzialność za wybór przedmiotowego lądowiska, jako miejsce do startu i lądowania statku powietrznego, ponosi tylko i wyłącznie dowódca statku powietrznego.
5. Koszty związane ze startem oraz lądowaniem statku powietrznego na przedmiotowym lądowisku, ponosi **Biorący w użyczenie**.

## § 9

1. Szczegółowe zasady funkcjonowania, wykorzystania oraz eksploatacji przedmiotowego lądowiska (min. zasady działania urządzeń nawigacyjnych, wszelkie koszty utrzymania lądowiska, zarządzanie ruchem lotniczym, zasady wjazdu/wyjazdu służb ratowniczych transportujących pacjentów z/do Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. oraz opracowanie systemu ratowniczo - gaśniczego) określone zostaną w „porozumieniu” zawartym pomiędzy **Biorącym w użyczenie**, a **7 Batalionem Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Tomaszowie Mazowieckim**.
2. Przedmiotowe „porozumienie”, o którym mowa w § 9 pkt 1 przedmiotowej umowy zostanie podpisane po wybudowaniu lądowiska.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do przekazania **Użyczającemu** jednego egzemplarza podpisanego „porozumienia”, o którym mowa w § 9 pkt 1.

## § 10

1. **Użyczającemu** przysługuje pisemne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w formie pisemnego powiadomienia **Biorącego w użyczenie**, w przypadku:
  - a) wystąpienia potrzeb Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - b) gdy **Biorący w użyczenie** dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej umowy.
2. Umowa może być pisemnie wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 11

1. Po zakończeniu terminu obowiązywania umowy, **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest na swój koszt przywrócić przedmiot umowy użyczenia do stanu pierwotnego, chyba że strony umowy postanowią inaczej.
2. W dniu zwrotu przedmiotu użyczenia strony umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy określający stan nieruchomości oraz dokonają ostatecznego rozliczenia opłat eksploatacyjnych (§ 5) oraz wszystkich innych kwestii uwzględnionych w „porozumieniu”, o którym mowa w § 9 pkt 1. Protokół zostanie sporządzony przez **Użyczającego**, którego reprezentantem w tej sprawie będzie **Komendant 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu** wraz z wyznaczonym przez niego pracownikiem.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych

Strona 4 z 5

mgr inż. Jarosław Wojkiewicz

19 02 2019

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Użyczającego**.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Użyczającego**, jeden dla **Biorącego w użyczenie** oraz jeden dla **7 Batalionu Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Tomaszowie Mazowieckim**.

**UŻYCZAJĄCY**  
ZASTĘPCA SZEFA  
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
Bydgoszcz  
*[Signature]*  
mgr inż. Mirosław PARADOWSKI



**BIORĄCY W UŻYCZENIE**  
**STAROSTA**

*[Signature]*  
Piotr Kaganiewicz

POWIAT TOMASZOWSKI  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

**DOWÓDCA**  
**7 BATALIONU KAWALERII POWIETRZNEJ**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**



DOWÓDCA  
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 4391

*[Signature]*  
pnk Piotr GOŁOŚ

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*[Signature]*  
mgr Kazimierz Baran

**SKARBNIK POWIATU**

*[Signature]*  
mgr Jolanta Ciach

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO  
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
Bydgoszcz  
*[Signature]*  
mgr Mieczysław RZYMANEK

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Magdalena Kotodziejska

Magdalena Ostrowska  
Tel. cyw./fax (52) 378-06-02  
Tel. woj./fax 41-06-02

twierdzam zgodność z oryginałem

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

Strona 5 z 5

*[Signature]*  
mgr inż. Jarosław Wojtewicz

19 02 2019

## ANEKS NR 1/2014

Spisany w dniu 16.10.2014 r. do umowy nr 28/WNiZW/2014 z dnia 21.08.2014 r. zawarty pomiędzy:

**Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz, reprezentowanym przez:**

Szef RZI – płk Krzysztof SZYCHULSKI

zwanym dalej **Użyczającym**

a

**Powiatem Tomaszowskim z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, przy ul. Św. Antoniego 41, reprezentowanym przez:**

STAROSTA TOMASZOWSKI – Piotr KAGANKIEWICZ

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU – Kazimierz BARAN

Przy kontrasygnacie Skarbnika: Jolanty CIACH.

zwanym dalej **Biorącym w Użyczenie**

*przy współudziale:*

**7 Batalionu Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnowskiego w Tomaszowie Mazowieckim z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, przy ul. Piłsudskiego 72, reprezentowanego przez:**

DOWÓDCA – ppłk Piotr GOŁOS

### § 1

**§ 5 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:**

1. Energia elektryczna naliczana będzie zgodnie z protokołem uzgodnień podpisanym przez **Biorącego w użyczenie** i przedstawiciela 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu.

### § 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 02 2019

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

mgr inż. Jarosław Wojtkiewicz

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują z dniem 01.09.2014 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egz. dla Użyczającego, 1 egz. dla Biorącego w użyczenie oraz 1 egzemplarz dla 7 Batalionu Kawalerii Powietrznej im. gen. Kazimierza Sosnowskiego w Tomaszowie Mazowieckim.

UŻYCZAJĄCY

SZEF  
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
w Łydgoszczy

.....  
płk mgr Krzysztof SZYCHULSKI

BIORĄCY W UŻYCZENIE

CZŁONK ZARZĄDU

.....  
mgr Kazimierz Baran

STAROSTA

.....  
Piotr Kaganiewicz

DOWÓDCA

7 BATALIONU KAWALERII POWIETRZNEJ  
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

DOWÓDCA  
JEDKÓSTKI WOJSKOWEJ NR 4391

.....  
ppłk Piotr GOŁOS



Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 02 2019

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

.....  
mgr inż. Jarosław Wojtkiewicz

SKARBNIK POWIATU

.....  
mgr Jolanta Ciach

2 up. u. 22  
REFERENT PRAWNY

.....  
mgr Wojciech Szybański